

На основу Закона о стечају ("Службени гласник РС" број 104/09) као и Правилника о утврђивању националних стандарда за управљање стечајном масом - Националног стандарда број 5 - Национални стандард о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника (Службени гласник РС број 13/2010), као и на основу сагласности Одбора поверилаца од дана 10.03.2015. године

1. „JUGOEXPORT AVALA FILM INTERNATIONAL“ АД Београд - у стечају, ул. Кнеза Вишеслава бр. 88, матични број 07738005, (у даљем тексту: Продавац), кога заступа стечајни управник Агенција за приватизацију, Београд, Теразије број 23 (у даљем тексту: Агенција), а на основу овлашћења повереник Драган Перковић ПР - Агенција за послове стечајне управе Перковић, матични број: 56986537

и

2. „FILMWAY“ Д.О.О. Београд (Врачар), ул. Молерова бр. 59, матични број 21093408, (у даљем тексту: Купац) кога заступају самостално и без ограничења директор друштва Babić Michel, број пасоша I3AY75493 издатог у Француској Републици и заступник друштва Ивана Марковић, ЈМБГ 0809989136538, а за кога уговор потписује Небојша Виденовић из Београда, ЈМБГ 0110963730098, на основу пуномоћја ОПУ 723-2015 од дана 15.04.2015. године потврђеног/солеминованог од стране Јавног бележника Јованке Јовановић, са канцеларијом на адреси Чарлија Чаплина бр. 30, Београд

закључили су у Београду, на дан овере следећи

Примљено: 30.07.2015		
Број предмета	Орг. јед.	Дел. бр
2864/02	23	3452

УГОВОР О КУПОПРОДАЈИ
СТЕЧАЈНОГ ДУЖНИКА КАО ПРАВНОГ ЛИЦА

УВОДНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

1.1. Уговорне стране сагласно констатују:

- да је над Продавцем отворен стечајни поступак решењем Привредног суда у Београду 11. Ст.бр. 139/11 од дана 23.05.2011. године;
- да је решењем Привредног суда у Београду 11. Ст.бр. 139/11 од дана 23.05.2011. године, Агенција за приватизацију, именована за стечајног управника;
- да је дана 14.09.2011. године, донето решење о банкротству и уновчењу имовине стечајног дужника;
- да је одбор поверилаца дана 10.03.2015. године, дао сагласност на продају стечајног дужника као правног лица, који чини Прилог бр. 3 овог Уговора;
- да је дана 14.03.2015. године, стечајни управник објавио оглас о продаји стечајног дужника као правног лица у дневним листовима "Политика" и "Данас";
- да је Купац преузео продајну документацију и прихватио одредбе садржане у њој;
- да је Купац спровео поступак испитивања стања предмета продаје Продавца и извршио проверу документације Продавца;
- да су Купац и Продавац дана 15.04.2015. године, закључили Уговор о чувању поверљивих података, у складу са Националним стандардом број 5 - Национални стандард о начину и поступку уновчења стечајног дужника који чини Прилог број 4 овог Уговора;



- да је Купац дана 15.04.2015. године, потписао Изјаву којом се саглашава са губитком права на повраћај депозита;
- да је Купац дана 14.04.2015. године, на име депозита уплатио износ од **392.139.995,00 динара** на рачун Продавца број **190-13659-41**, код „JUBMES банке” а.д. Београд;
- да је Купац на спроведеном јавном надметању прихватио највишу понуђену цену од 980.349.988,00 динара;
- да је Комисија образована за спровођење продаје, након спроведеног јавног надметања сачинила Записник о продаји број 2864/02-27-4717, дана 22.04.2015. године, који представља Прилог број 1. овом Уговору, и његов је саставни део;
- да је Записник о продаји од дана 22.04.2015. године, број 2864/02-27-4717, потписао пуномоћник Купца;
- да се овим уговором врши купопродаја **„JUGOEXPORT AVALA FILM INTERNATIONAL“ АД Београд – у стечају, ул. Кнеза Вишеслава бр. 88 као правног лица** у складу са чл.135. и 136. Закона о стечају;
- да се на овај начин наставља континуитет постојања овде Продавца, да је правном снагом овог уговора дошло до продаје наведеног правног лица Купцу, па Купац постаје једини оснивач стечајног дужника, тј. овде Продавца, а што ће се уписати у Регистар привредних субјеката;
- да ће Купопродајни уговор, потврда о уплати купопродајне цене у целости и правоснажно решење о обустављању стечајног поступка над, **„JUGOEXPORT AVALA FILM INTERNATIONAL“ АД Београд - у стечају, ул. Кнеза Вишеслава бр. 88, матични број: 07738005**, служити Купцу као основ за спровођење промена у Регистру привредних субјеката, као и код осталих надлежних институција,

чиме су се стекли услови за закључење овог Уговора.

ПРЕДМЕТ УГОВОРА

Члан 2.

- 2.1. Овим уговором врши се купопродаја **„JUGOEXPORT AVALA FILM INTERNATIONAL“ АД Београд - у стечају, ул. Кнеза Вишеслава бр. 88**, као правног лица који је уписан у регистру привредних субјеката са **матичним бројем 07738005**, тако да купац у потпуности стиче својину над основним капиталом овог привредног друштва, односно купац стиче 100% основног капитала привредног друштва **„JUGOEXPORT AVALA FILM INTERNATIONAL“ АД Београд - у стечају**.
- 2.2. Оснивачка права односе се на правно лице из члана 2.1. овог уговора са имовином чија је спецификација дата у Прилогу бр. 2. који чини саставни део овог уговора.
- 2.3. Купац потврђује да је упознат са стањем предмета продаје из тачке 2.1. и 2.2. овог члана и да се у потпуности ослања на извршена сопствена испитивања и провере пре закључења овог Уговора.
- 2.4. Купац наведени предмет продаје из тачке 2.1. купује у виђеном стању и изјављује да се одриче права на истицање накнадних рекламација и захтева према Продавцу по основу правних и фактичких недостатака правног лица које је предмет овог Уговора а који постоје у моменту закључења овог Уговора и предочени су Купцу од стране Продавца, или који накнадно настану односно буду накнадно откривени. Будући да је Купац у целости упознат са расположивом документацијом која се односи на предмет продаје, уговорне



стране сагласно искључују сваку врсту одговорности Продавца и стечајног управника према Купцу по основу накнаде штете.

- 2.5. Продавац и Купац сагласно искључују сваку врсту одговорности Продавца за недостатке на предмету продаје, а који буду откривени након извшене продаје, а продавцу у моменту продаје нису били познати нити су морали бити познати. Купац изјављује да ће сносити све трошкове који буду настали по основу правних и фактичких недостатака на предмету продаје.

ОБАВЕЗА КУПЦА

Члан 3.

- 3.1. Купац се обавезује да Продавцу на име купопродајне цене за предмет продаје из тачке 2.1 и 2.2. овог Уговора, плати износ од **980.349.988,00 динара** (словима: деветстотинаосамдесетмилионадестотинечетрдестдеветхиљададеветстотинао самдесетосамдинара) на рачун Продавца број **190-13659-41**, који се води код "JUBMES banke" а.д. Београд.
- 3.2. Будући да је на име депозита Купац уплатио износ од **392.139.995,00 динара**, Купац се обавезује да преостали износ до пуног износа купопродајне цене у износу од **588.209.993,00 динара**, уплати у року од **30 дана**, од дана закључења овог Уговора на рачун Продавца из претходног става овог члана..
- 3.3. Продавац задржава право власништва над предметом продаје, све док Купац не испуни своју обавезу исплате целокупне купопродајне цене.
- 3.4. Када купац исплати целокупну купопродајну цену, стиче право својине на предмету продаје ближе описаном у прилогу број 2. овог уговора, односно на основном капиталу „JUGOEXPORT AVALA FILM INTERNATIONAL“ АД Београд – у стечају, ул. Кнеза Вишеслава бр. 88, без терета или каквих других ограничења.
- 3.5. Након исплате купопродајне цене у целости, стечајни поступак над „JUGOEXPORT AVALA FILM INTERNATIONAL“ АД Београд - у стечају, обуставиће се и наставити против стечајне масе.

ОБАВЕЗЕ ПРОДАВЦА И КУПЦА

Члан 4.

- 4.1. Продавац је сагласан да Купцу преда сву документацију којом располаже, кад Купац исплати купопродајну цену из тачке 3.1. овог Уговора.
- 4.2. Уговорне стране сагласно констатују да све обавезе Продавца као стечајног дужника, настале до обуставе стечајног поступка терете стечајну масу, док обавезе које настану после обуставе стечајног поступка, терете правно лице над којим се стечајни поступак обуставља.
- 4.3. Правно лице над којим је стечајни поступак обустављен, односно његов правни следбеник, остаје активно легитимисано у свим управним поступцима у којима је постојала активна легитимација стечајног дужника, а који се односе на имовину која је била предмет процене, према списку предмета који следи:


- поступак у Секретеријату за послове легализације који се води по Захтеву број 351.21-7053/2010 од дана 23.05.2012. године;
- поступак по у Секретаријату за послове легализације који се води по Захтеву број 351.21-30787/2010 од дана 28.05.2012. године;

- поступак код Републичког геодетског завода по Захтеву број 952-02-020-5620/12 од дана 13.03.2012. године уз допуну захтева од дана 10.11.2014. године;
 - поступак код Републичког геодетског завода по Захтеву број 952-02-020-5621/12 од дана 13.03.2012. године уз допуну захтева од дана 31.10.2014. године;
 - поступак код Републичког геодетског завода по Захтеву број 952-02-020-5618/2012 од дана 13.03.2012. године уз допуну захтева од дана 31.10.2014. године;
 - поступак по Предлогу Градском правобранилаштву Београда број XXI 03 072-455 од 10.12.2014. године.
- 4.4. Правно лице над којим се обуставља стечајни поступак сноси сав ризик исхода поступака наведених у тачки 4.3 и на основу њих нема никаквих права према стечајној маси.
- 4.5. Стечајна маса остаје активно и пасивно легитимисана у свим судским поступцима у којима је постојала активна и пасивна легитимација стечајног дужника, осим парничног поступка број П. 2657/13 пред Привредним судом у Београду, који се води по тужби Републике Србије - Министарство одбране, те правно лице над којим се обуставља стечајни поступак, сноси сав ризик исхода тог поступка и по том основу нема никаквих права према стечајној маси.
- 4.6. Уговорне стране сагласно констатују да имовина која није процењена и наведена у Процени вредности имовине израђене од стране „Веосопех“ д.о.о. Београд, из марта 2015. године и процене Економског факултета Универзитета у Београду из децембра 2012. године, односно имовине која није наведена у Прилогу бр. 2 овог уговора, заједно са купопродајном ценом, улази у стечајну масу Продавца, у складу са чланом 136. Закона о стечају, односно није предмет продаје. Купац је, сходно наведеном, сагласан да, у случају да се након закључења овог уговора утврди да Продавац располаже и другом имовином (ствари, права и потраживања), која није обухваћена горе наведеним проценама, односно у Прилогу бр. 2 овог уговора, та имовина припада стечајној маси. Купац је обавезан да о постојању имовине која није наведена у проценама, односно у Прилогу бр. 2 овог уговора, одмах обавести Привредни суд у Београду и исту одмах и без одлагања преда стечајном управнику.
- 4.7. Купац је дужан да о обавези из претходног става обавести сваког будућег купца или стицаоца капитала Продавца, који преузима обавезу обавештавања Привредног суда у Београду, стечајног управника, као и обавезу враћања имовине стечајној маси.
- 4.8. Уколико Купац, као и сваки будући власник основног капитала Продавца, не испуне обавезу из тачке 4.7. и 4.8. овог уговора стечајна маса има право на накнаду штете у висини тржишне вредности предметне имовине. За насталу штету солидарно одговарају Купац, и сваки будући власник основног капитала Продавца.

НЕИСПУЊЕЊЕ УГОВОРНИХ ОБАВЕЗА

Члан 5.

- 5.1. У случају да Купац не уплати купопродајну цену под условима предвиђеним чланом 3. овог Уговора Продавац има право на једнострано раскид Уговора без



остављања додатног рока, и притом задржава право на уплаћени депозит и право на накнаду штете. Ова одредба важи и за случај да је Купац у предвиђеном року само делимично извршио исплату купопродајне цене, у ком случају је Продавац дужан да Купцу врати исплаћени део купопродајне цене умањен за висину депозита.

САГЛАСНОСТИ И ОВЛАШЋЕЊА

Члан 6.

- 6.1. Купац и Продавац се обавезују да прибаве све сагласности, исправе и овлашћења потребна за закључење и реализацију овог Уговора.

НЕДЕЉИВОСТ УГОВОРА

Члан 7.

- 7.1. Овај Уговор и његови прилози представљају недељиву целину и стављају ван снаге и замењују све раније споразуме или уговоре међу уговорним странама које се односе на предмет овог Уговора.
- 7.2. Измене овог Уговора производе правно дејство искључиво уколико су сачињене у писаној форми и потписане од овлашћених представника уговорних страна.

ЗАБРАНА ПРЕНОСА – УСТУПАЊА

Члан 8.

- 8.1. Купац нема право да уступи или пренесе на треће физичко или правно лице било које право или обавезу предвиђену овим Уговором без изричите писане сагласности Продавца, пре извршене исплате целокупне купопродајне цене из члана 3. овог Уговора.

ОБАВЕШТЕЊА

Члан 9.

- 9.1. Свако обавештење у вези са овим Уговором мора бити сачињено у писаној форми, на српском језику, и биће достављено препорученом пошиљком другој уговорној страни, на њену адресу која је наведена у Уговору. У случају промене адресе, односна уговорна страна ће обавестити другу о промени на начин који је прописан овим чланом.

ВИША СИЛА

Члан 10.

- 10.1. Уговорне стране неће сносити одговорност за повреду или неиспуњење обавезе у случајевима када је таква повреда или неиспуњење обавеза настало као последица више силе. Под вишом силом се подразумева сваки непредвиђени догађај, односно догађај који се не може предупредити, а који наступи после дана закључења овог Уговора и на који уговорне стране не могу да утичу, а који онемогућава испуњење уговорних обавеза.
- 10.2. Уговорна страна погођена вишом силом ће предузети све разумне мере и радње да претрпљену штету и губитке сведе на минимум, при чему ће писмено обавестити другу уговорну страну, најкасније у року од 7 дана од сазнања о наступању више силе.
- 10.3. Обавештење ће садржати детаљан опис догађаја проузрокованог вишом силом, као и мере и радње које уговорна страна предузима ради максималног смањења последица тог деловања.

- 10.4. Испуњавање обавеза уговорне стране која је претрпела утицај више силе ће, уз одговарајуће, горе наведено обавештење, бити обустављено током периода деловања више силе. Било који догађај који је настао као последица немара или грешке као и намерног деловања уговорне стране, односно заступника неће се сматрати деловањем више силе.

ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

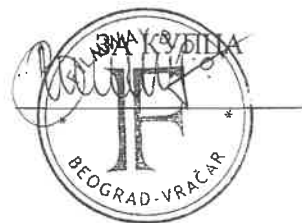
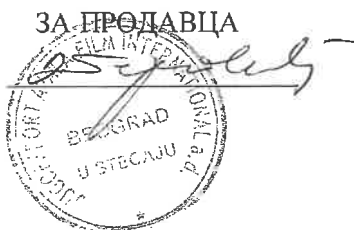
Члан 11.

- 11.1. Овај Уговор, заједно са прилозима који чине његов саставни део, представља јединствен текст Уговора. Овај Уговор се може изменити само у писаној форми потписаној од обе уговорне стране.
- 11.2. Ако Купац нема седиште на територији Републике Србије, односно ако Купац није држављанин Републике Србије, овај Уговор ће бити сачињен на српском и енглеском језику и обе верзије ће бити аутентичне. У случају било какве неслагласности између ових верзија, меродавна ће бити верзија на српском језику.
- 11.3. У случају да се испостави да је нека од одредаба овог Уговора неважећа или ништава, то неће утицати на важење осталих одредби. У том случају се уговорне стране обавезују да споразумно замене неважећу или ништаву одредбу другом, која ће допринети остварењу предмета овог Уговора.
- 11.4. Овај Уговор је сачињен и потписан у четири (4) истоветних примерака, од којих два (2) примерка задржава Купац, два (2) примерка Продавцу. Сваки примерак има једнако правно дејство и пуноважност.
- 11.5. Уговорне стране се обавезују да предузму или утичу на предузимање свих радњи потребних ради закључења овог Уговора и прибављања сагласности, неопходних за потпуно испуњење циљева овог Уговора.
- 11.6. Порезе и трошкове који произлазе из закљученог купопродајног уговора, у целости сноси купац.

МЕРОДАВНО ПРАВО И РЕШАВАЊЕ СПОРОВА

Члан 12.

- 12.1. На овај Уговор ће се примењивати и исти ће бити тумачен према прописима Републике Србије.
- 12.2. Уговорне стране су сагласне да све евентуалне несугласице, захтеве или спорове који произлазе или су у вези са овим Уговором решавају споразумно. У супротном, уговара се надлежност суда у Београду.



Потврђује се да је Драган Перковић, рођен у Рогатици 07.04.1955. (седмог априла хиљадудеветстопедесетпете), из Београда, Владимира Поповића број 28 (двадесетосам), у својству предузетника АГЕНЦИЈЕ ЗА POSLOVE STEČAJNE UPRAVE PERKOVIĆ DRAGAN PERKOVIĆ PR, Београд - Савски венац, Краља Милутина 36, у присуству јавног бележника својеручно потписао ову исправу.-----

Идентитет подносиоца исправе утврђен је увидом у личну карту бр. 005334159, издату 29.04.2014. од стране ПС Стари град.-----

Овлашћење подносиоца исправе утврђено је увидом у Пуномоћје Бр. 10-1704/4-2864/02 од 02.06.2011. године, а датог од стране директора центра за стечај Агениције за приватизацију Дејана Јокића.-----


Потврђује се да је Небојша Виденовић рођен у Нишу 01.10.1963. (првог октобра хиљадудеветстотридесеттреће), из Београда, Топола број 67 (шездесетседам), у својству пуномоћника FILMWAY D.O.O., Београд - Врачар, Молерова 59, у присуству јавног бележника својеручно потписао ову исправу.-----

Идентитет подносиоца исправе утврђен је увидом у личну карту бр. 004991208 издату 21.01.2014. од стране ПС Вождовац.-----

Овлашћење подносиоца исправе утврђено је увидом у Пуномоћје ОПУ: 723-2015 оверено 15.04.2015. године код јавног бележника Јованке Јовановић, Чарли Чаплина 30, Београд - Палилула, а датог од стране заступника друштва Ивана Марковића.-----

Накнада за оверу 7 (седам) примерка наплаћена је у износу од 17.640,00 (седамнаестхиљадашесточетрдесет) динара.-----

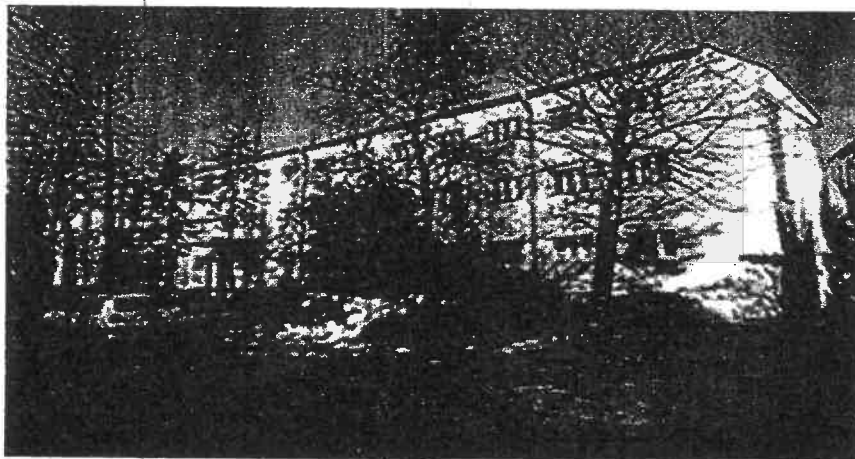
Бр. УОП - 1944/2015.
У Београду, 27.04.2015.

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Др Ђорђе Д. Сибиновић
Београд - Стари Град

(потпис)

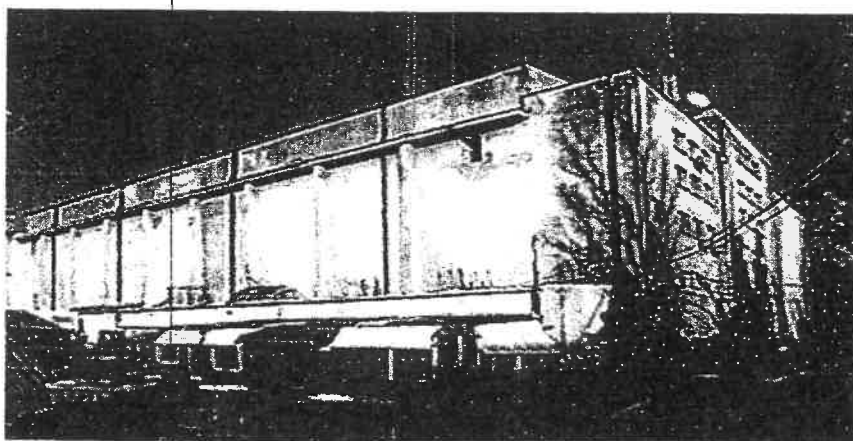
в) *Опис и техничке карактеристике објеката обухваћених проценом стечајног дужника као правног лица (према редоследу*

из Шематског приказа II)

1. "Управна зграда" – објекат постојећи на КП 13516/4, ЛН 2402 КО Чукарица, уписан у ЛН као објекат број 4, површине у основи 737 м², изграђен пре доношења прописа о изградњи, стечајни дужник држалац.
Спратност: По+П+2. Укупна површина објекта 2.872 м². Систем изградње: зидани објекат са АБ ојачањима. Уведене инсталације: В/К Електро ТТ. Грејање: централно, радијаторско.
Секретаријату за легализацију под бројем 31-08 бр 351.21-30787/2010 поднета је допуна захтева за легализацију објекта подносиоца „JUGOEXPORT AVALA FILM INTERNATIONAL“ АД Београд - у стечају.
Приземље и спратови садрже канцеларијски простор са санитарним чворовима, док се у подруму налази канцеларијски и складишни простор, са мокрим чвором. Етаже су комуникацијски повезане са двоје бетонских степеништа.
Грађевинско земљиште на КП 13514/4, на којој се налази објекат Управна зграда, уписаној ЛН 2402 КО Чукарица чија је укупна површина 4ха39а94м² у државној је својини Републике Србије, са уделом 1/1.



2. "Атеље I" – објекат постојећи на КП 13516/1, ЛН 1963 КО Чукарица, уписан у ЛН као објекат број 1, површине у основи 1.795 м², има одобрење за градњу, није издата употребна дозвола, својина стечајног дужника.
Објекат изграђен 1955. године. Спратност: П+5 (за део објекта). Укупна стварна површина објекта 3.395 м². Систем изградње: АБ конструкција са зиданим испуницама. Уведене инсталације: В/К Електро ТТ. Грејање: централно, радијаторско и ваздушно (тренутно ван функције).
Структура простора у објекти: Филмски студио заузима централни део објекта од приземља до висине 5. спрата. Са бочник страна филмског студија, лево и десно од главног улаза у студио, изведено је пет спратова, са међуспратовима, канцеларијског, санитарног и помоћног простора, комуникацијски повезаних главним бетонским степеништем и помоћним противпожарним степеништем.
Секретаријату за легализацију поднет је захтев број 351.21-7053/2010, за накнадно издавање грађевинске дозволе подносиоца „JUGOEXPORT AVALA FILM INTERNATIONAL“ АД Београд - у стечају.
Грађевинско земљиште на КП 13516/1, на којој се налази објекат Атеље I, уписаној ЛН 1963 КО Чукарица чија је укупна површина 10ха69а29м² у државној је својини Републике Србије, са правом коришћења стечајног дужника, са заједничким уделом.



3. "Атеље IV" – објекат постојећи на КП 13516/4, ЛН 2402 КО Чукарица, уписан у ЛН као објекат број 2, површине у основи 1.210 м², (делом у површини од 1.177 м² пада на 13516/4 и делом у површини од 33 м² пада на КП 13517/4), има одобрење за градњу, није издата употребна дозвола, стечајни дужник држалац.

Објекат изграђен 1950. године. Систем изградње: АБ конструкција са зиданим испуницама. Уведене инсталације: В/К Електро ТТ. Грејање: централно, радијаторско, делови објекта климатизовани.

У стварности објекат има приземље и два повучена спрата (П+2), а укупна површина објекта износи 1.960 м².

Објекат се састоји из три целине:

- Студио за снимање филмова са пратећим и техничким просторијама
- Ресторан са кухињским блоком, санитарним чвором и улазним блоком са канцеларијом.
- Сала за пројекцију филмова са пратећим просторијама.

У приземљу објекта налазе се: филмски студио са подземним базеном, техничким и помоћним просторијама и комуникацијама, сала за пројекцију филмова, те ресторан са кухињом и санитарним чвором.

На 1. и 2. спрату објекта налази се канцеларијски простор са ходником и санитарним чвором.

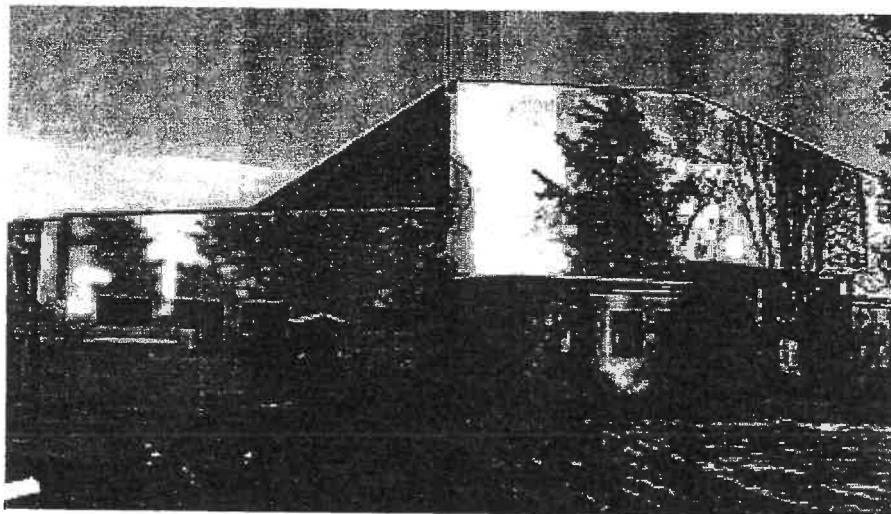
Комуникација између приземља и спратова одвија се бетонским степеништем.

Секретаријату за легализацију под бројем 31-08 бр 351.21-30787/2010 поднета је допуна захтева за легализацију објекта подносиоца „JUGOEXPORT AVALA FILM INTERNATIONAL“ АД Београд - у стечају. .

Структура простора у објекти: Филмски студио заузима централни део објекта од приземља до висине 5. спрата. Са бочних страна филмског студија, лево и десно од главног улаза у студио, сазиђано је пет спратова, са међуспратовима, канцеларијског, санитарног и помоћног простора, комуникацијски повезаних главним бетонским степеништем и помоћним противпожа

Земљиште на КП 13516/4 у површини од 4х39а94м² уписано је у ЛН 2402 КО Чукарица као градско грађевинско земљиште у својини Републике Србије, на коме је као носилац права уписана Република Србија.

Земљиште на КП 13517/4 у површини од 1.273 м² уписано је у ЛН 1963 КО Чукарица као градско грађевинско земљиште у својини Републике Србије, на коме је као носилац права коришћења уписан стечајни дужник.



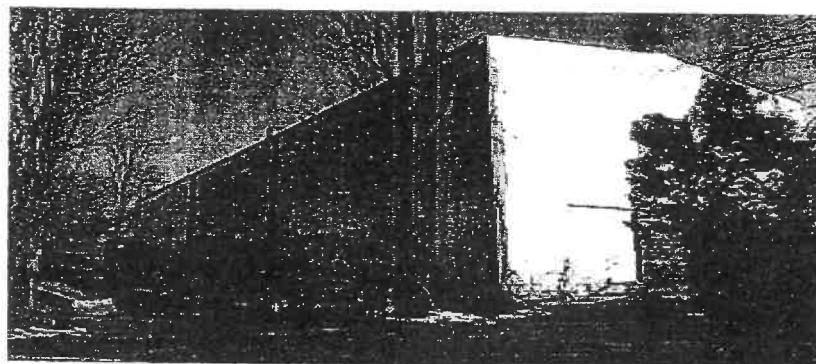
4. "Атеље V" – објекат постојећи на КП 13514/2, ЛН 2402 КО Чукарица, уписан у ЛН као објекат број 4, површине у основи 601 м², изграђен пре доношења прописа о изградњи, стечајни дужник држалац.
Систем изградње: АБ конструкција са зиданим испуницама. Уведене инсталације: В/К Електро ТТ. Грејање: централно, радијаторско.

У стварности објекат има подрум и приземље (По+П), а укупна површина објекта износи 1.300 м².

У приземљу објекта налазе се: филмски студио са канцеларијама, техничким и помоћним просторијама, комуникацијама и санитарним чвором, док подрумски простор служи као магацински простор.

Секретаријату за легализацију, под бројем 31-08 бр 351.21-30787/2010, поднета је допуна захтева за легализацију објекта на кат парц 13514/2. Подносиоца захтева је „JUGOEXPORT AVALA FILM INTERNATIONAL“ АД Београд - у стечају.

Земљиште на КП 13514/2 у површини од 6х7а62м² уписано је у ЛН 2402 КО Чукарица као градско грађевинско земљиште у својини Републике Србије, на коме је као носилац права уписана Република Србија.



5. "Атеље VII" (Студио VII и магацин расвете и сцене) — објекат постојећи на КП 13514/2, ЛН 2402 КО Чукарица, уписан у ЛН као објекат број 3, површине у основи 616 м², изграђен пре доношења прописа о изградњи, стечајни дужник држалац.

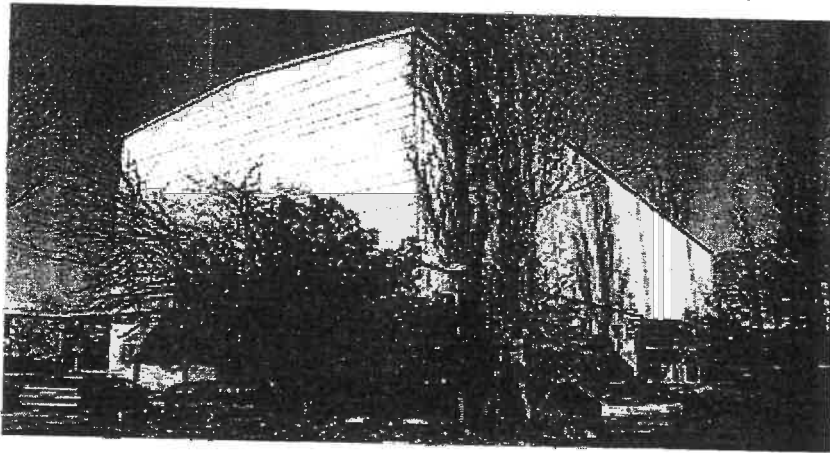
Систем изградње: АБ конструкција са зиданим испунима. Уведене инсталације: В/К Електро ТТ.

У стварности објекат има подрум и приземље (По+П), а укупна површина објекта износи 1.147 м².

У приземљу објекта налазе се: филмски студио са техничким и помоћним просторијама и санитарним чвором, док подрумски простор служи као магацински простор.

Секретаријату за легализацију, под бројем 31-08 бр 351.21-30787/2010, поднета је допуна захтева за легализацију објекта на кат парц 13514/2. Подносиоца захтева је „JUGOEXPORT AVALA FILM INTERNATIONAL“ АД Београд - у стечају

Земљиште на КП 13514/2 у површини од 6х7а62м² уписано је у ЛН 2402 КО Чукарица као градско грађевинско земљиште у својини Републике Србије, на коме је као носилац права уписана Република Србија.



6. "Зграда тонског студија" — објекат постојећи на КП 13516/1, ЛН 1963 КО Чукарица, уписан у ЛН као објекат број 7, површине у основи 1.041 м², има одобрење за градњу, није издата употребна дозвола, својина стечајног дужника.

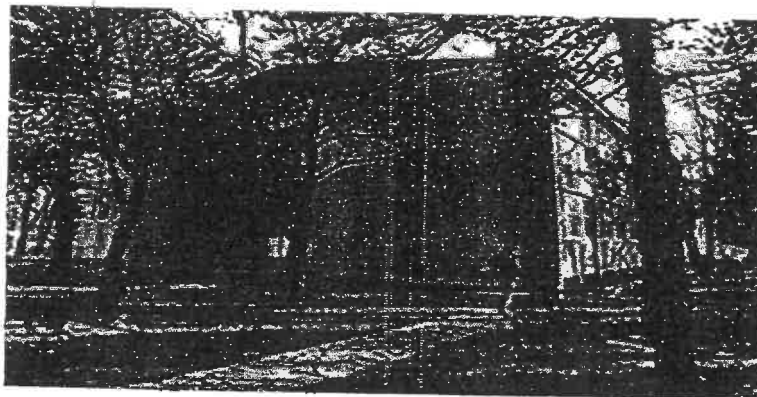
Објекат изграђен 1965. године. Систем изградње: Зидани објекат са АБ ојачањима. Уведене инсталације: В/К Електро ТТ. Грејање: централно, радијаторско. Делови објекта климатизовани.

У стварности објекат има подрум (испод дела објекта), приземље и спрат (на делу објекта), По+П+1, а укупна површина објекта износи 1.944 м².

У приземљу објекта налазе се: - тонски студио, канцеларије, техничке и помоћне просторије и санитарни чвор, на спрату се налази канцеларијски простор са санитарним чвором, док подрумски простор служи као магацински простор.

Секретаријату за легализацију поднет је захтев број 351.21-7053/2010, за накнадно издавање грађевинске дозволе подносиоца „JUGOEXPORT AVALA FILM INTERNATIONAL“ АД Београд - у стечају.

Грађевинско земљиште на КП 13516/1, на којој се налази објекат Тонски студио, уписаној ЛН 1963 КО Чукарица чија је укупна површина 10х69а29м² у државној је својини Републике Србије, са правом коришћења стечајног дужника, са заједничким уделом.



7. "Лабораторија" – објект постојећи на КП 13516/1, ЛН 1963 КО Чукарица, уписан у ЛН као објект број 3, површине у основи 1.516 м², има одобрење за градњу, није издата употребна дозвола, својина стечајног дужника.

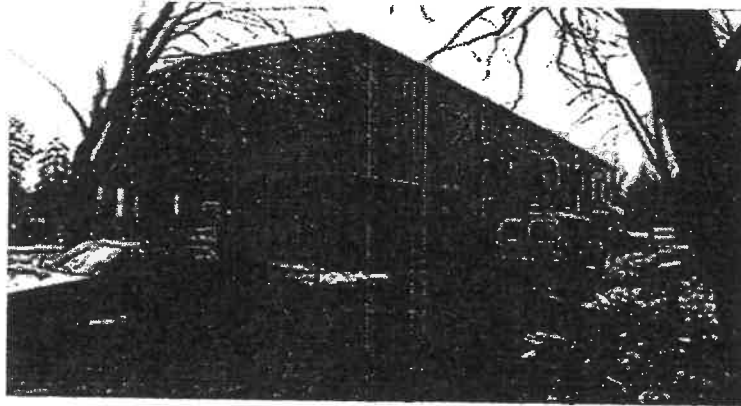
Објект изграђен 1960. године. Систем изградње: Зидани објект са АБ ојачањима. Уведене инсталације: В/К Електро ТТ. Грејање: централно, радијаторско. Климатизација: систем за вентилацију.

У стварности објект има подрум, приземље и спрат (на делу објекта), По+П+1, укупна површина објекта износи 2.209 м².

У приземљу објекта налазе се: - канцеларије, техничке и помоћне просторије и санитарни чвор, на спрату се налази канцеларијски простор са санитарним чвором, док подрумски простор служи као магацински простор.

Секретаријату за легализацију поднет је захтев број 351.21-7053/2010, за накнадно издавање грађевинске дозволе подносиоца „JUGOEXPORT AVALA FILM INTERNATIONAL“ АД Београд - у стечају.

Грађевинско земљиште на КП 13516/1, на којој се налази предметни објект, уписаној ЛН 1963 КО Чукарица чија је укупна површина 10ха69а29м² у државној је својини Републике Србије, са правом коришћења стечајног дужника, са заједничким уделом.



8. Зграда "Декора" – објект постојећи на КП 13516/1, ЛН 1963 КО Чукарица, уписан у ЛН као објект број 2, површине у основи 1.783 м², има одобрење за градњу, није издата употребна дозвола, својина стечајног дужника.

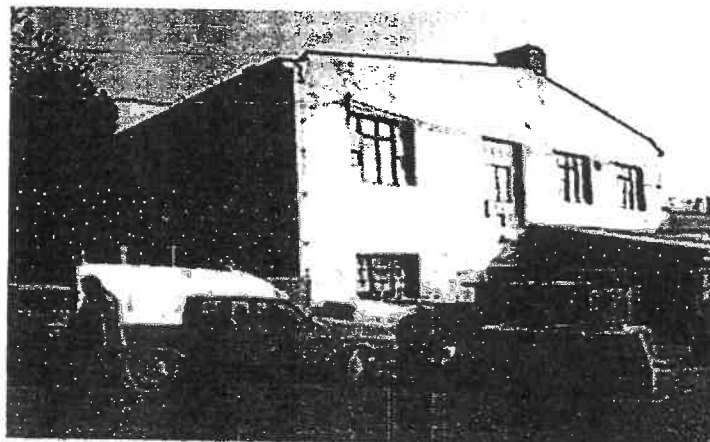
Објект изграђен 1950. године. Систем изградње: масиван зидани склоп. Уведене инсталације: В/К Електро ТТ. Грејање: централно, радијаторско.

У стварности објект има подрум (испод дела објекта) и приземље, По+П, укупна стварна површина објекта износи 1.783 м².

У приземљу објекта налазе се: - канцеларије, столарска радионица, и друге радионичке, техничке и помоћне просторије и санитарни чвор, док подрумски простор служи као радионички и магацински простор.

Секретаријату за легализацију поднет је захтев број 351.21-7053/2010, за накнадно издавање грађевинске дозволе подносиоца „JUGOEXPORT AVALA FILM INTERNATIONAL“ АД Београд - у стечају.

Грађевинско земљиште на КП 13516/1, на којој се налази предметни објект, уписаној ЛН 1963 КО Чукарица чија је укупна површина 10ха69а29м² у државној је својини Републике Србије, са правом коришћења стечајног дужника, са заједничким уделом.



8а. Анекс "Декора" – објекат постојећи на КП 13516/1, ЛН 1963 КО Чукарица, уписан у ЛН као објекат број 23, површине у основи 601 м², изграђен без одобрења за градњу, власник односно држалац није утврђен.

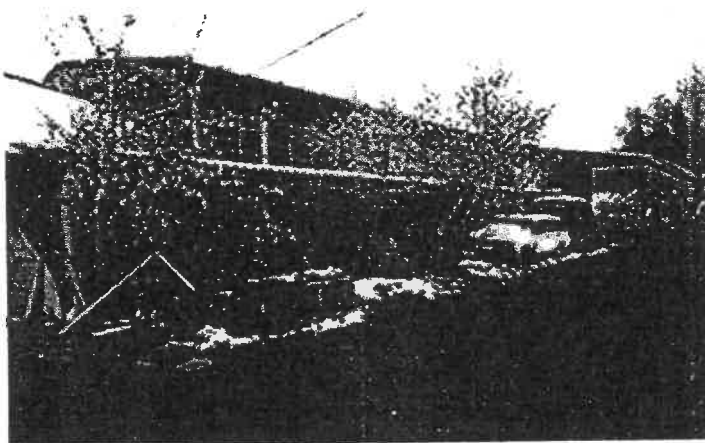
Објекат изграђен 1980. године. Систем изградње: зидани и монта-на конструкција. Уведене електро инсталације.

У стварности објекат је приземни (П+0), укупна стварна површина објекта износи 601 м². Објекат је ванкњижно власништво стечајног дужника.

Објекат се користи као радионички и магацински простор.

Секретаријату за легализацију поднет је захтев број 351.21-7053/2010, за накнадно издавање грађевинске дозволе подносиоца „JUGOEXPORT AVALA FILM INTERNATIONAL“ АД Београд - у стечају, као саставног дела зграде "Декор" (објекат бр. 2 на КП 13516/1)

Грађевинско земљиште на КП 13516/1, на којој се налази предметни објекат, уписаној ЛН 1963 КО Чукарица чија је укупна површина 10ха69а29м² у државној је својини Републике Србије, са правом коришћења стечајног дужника, са заједничким уделом.



9. Хала "Декора" – објекат постојећи на КП 13516/1, ЛН 1963 КО Чукарица, уписан у ЛН као објекат број 10, површине у основи 751 м², има одобрење за градњу, није издата употребна дозвола, својина стечајног дужника.

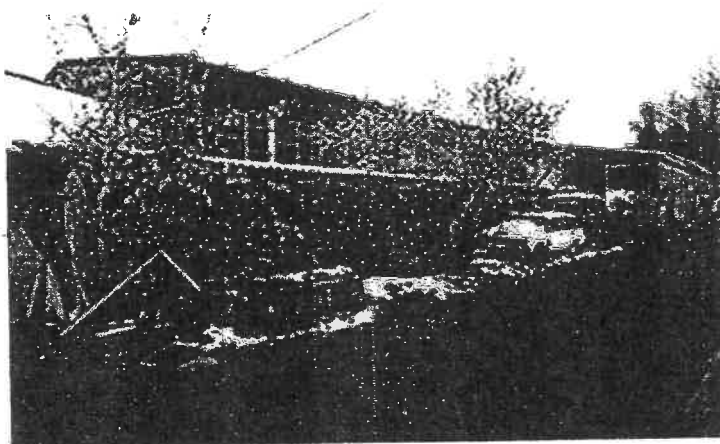
Објекат изграђен 1975. године. Систем изградње: Комбинована зидана и монтажна конструкција. Уведене инсталације: В/К Електро ТТ. Грејање: централно, радијаторско.

У стварности објекат је приземни (П+0), а укупна стварна површина објекта износи 751 м².

Објекат се користи као радионички и магацински простор.

Секретаријату за легализацију поднет је захтев број 351.21-7053/2010, за накнадно издавање грађевинске дозволе подносиоца „JUGOEXPORT AVALA FILM INTERNATIONAL“ АД Београд - у стечају.

Грађевинско земљиште на КП 13516/1, на којој се налази предметни објекат, уписаној ЛН 1963 КО Чукарица чија је укупна површина 10ха69а29м² у државној је својини Републике Србије, са правом коришћења стечајног дужника, са заједничким уделом.



10. "Зграда Аутосервиса" – објекат постојећи на КП 13516/1, ЛН 1963 КО Чукарица, уписан у ЛН као објекат број 11, површине у основи 704 м², изграђен без одобрења за градњу, стечајни дужник држалац.

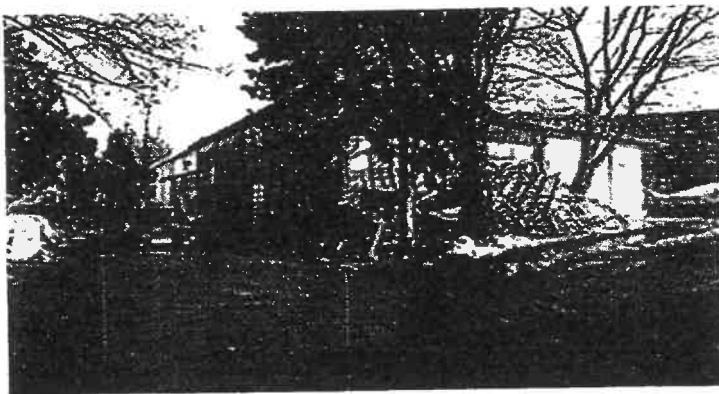
Објекат изграђен 1970. године. Систем изградње: зидани са АБ ојачањима, адаптиран у једном делу и дограђен. Уведене инсталације: В/К Електро ТТ. Грејање: централно, радијаторско.

У стварности објекат је приземни (П+0), укупна површина објекта износи 704 м². Објекат је ванкњижно власништво стечајног дужника.

Објекат се користи као радионички и магацински простор.

Секретаријату за легализацију поднет је захтев број 351.21-7053/2010, за накнадно издавање грађевинске дозволе подносиоца „JUGOEXPORT AVALA FILM INTERNATIONAL“ АД Београд - у стечају.

Грађевинско земљиште на КП 13516/1, на којој се налази предметни објекат, уписаној ЛН 1963 КО Чукарица чија је укупна површина 10ха69а29м² у државној је својини Републике Србије, са правом коришћења стечајног дужника, са заједничким уделом.



11. "Аутосервис " – објекат постојећи на КП 13516/1, ЛН 1963 КО Чукарица, уписан у ЛН као објекат број 15, површине у основи 469 м², изграђен без одобрења за градњу, стечајни дужник држалац.

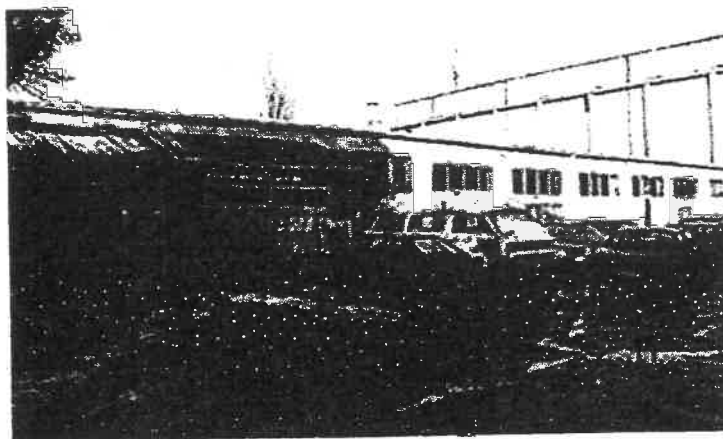
Објекат изграђен 1970. године. Систем изградње: зидани са АБ ојачањима. Уведене инсталације: В/К Електро ТТ. Грејање: централно, радијаторско.

У стварности објекат је приземни (П+0), укупна површина објекта износи 469 м². Објекат је ванкњижно власништво стечајног дужника.

Објекат се користи као радионички и магацински простор.

Секретаријату за легализацију поднет је захтев број 351.21-7053/2010, за накнадно издавање грађевинске дозволе подносиоца „JUGOEXPORT AVALA FILM INTERNATIONAL“ АД Београд - у стечају.

Грађевинско земљиште на КП 13516/1, на којој се налази предметни објекат, уписаној ЛН 1963 КО Чукарица чија је укупна површина 10ха69а29м² у државној је својини Републике Србије, са правом коришћења стечајног дужника, са заједничким уделом.



12. "Зграда Гараже репортажних кола" – објекат постојећи на КП 13516/1, ЛН 1963 КО Чукарица, уписан у ЛН као објекат број 12, површине у основи 609 м², има одобрење за градњу, није издата употребна дозвола, својина стечајног дужника.

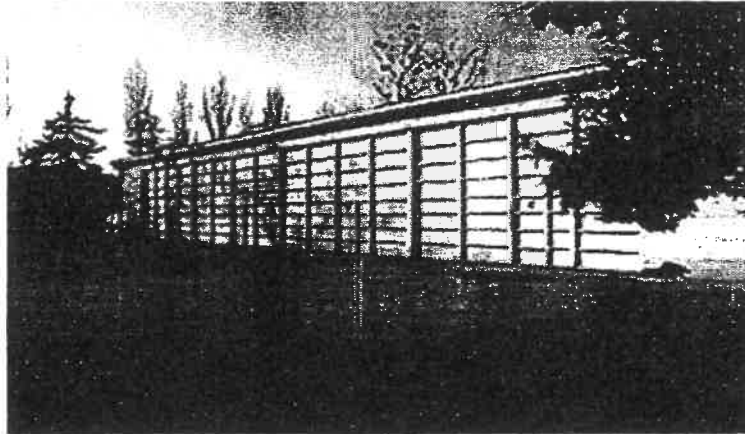
Објекат изграђен 1970. године. Систем изградње: зидана објекат са АБ ојачањима. Уведене инсталације: В/К Електро ТТ. Грејање: централно, радијаторско.

У стварности објекат је приземни (П+0), а укупна стварна површина објекта износи 609 м².

Објекат се користи као гаражни, радионички и магацински простор.

Секретаријату за легализацију поднет је захтев број 351.21-7053/2010, за накнадно издавање грађевинске дозволе подносиоца „JUGOEXPORT AVALA FILM INTERNATIONAL“ АД Београд - у стечају.

Грађевинско земљиште на КП 13516/1, на којој се налази предметни објекат, уписаној ЛН 1963 КО Чукарица чија је укупна површина 10ха69а29м² у државној је својини Републике Србије, са правом коришћења стечајног дужника, са заједничким уделом.



13. "Магацин I" на плацу грађе – објекат постојећи на КП 13516/1, ЛН 1963 КО Чукарица, уписан у ЛН као објекат број 8, површине у основи 916 м², има одобрење за градњу, није издата употребна дозвола, својина стечајног дужника.

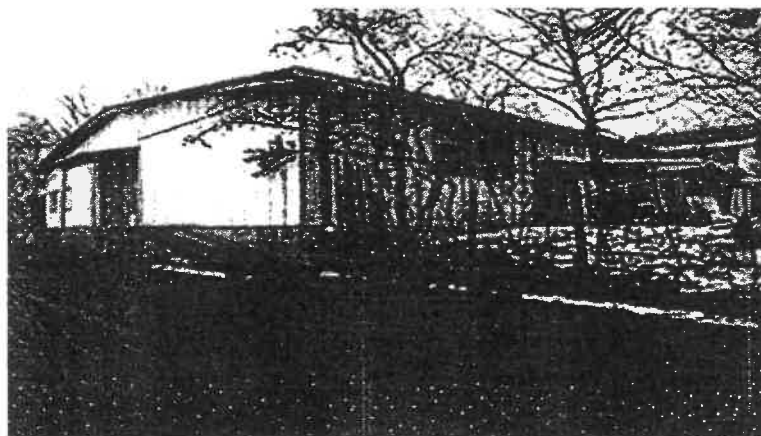
Објекат изграђен 1975. године. Систем изградње: зидани са АБ ојачањима. Уведене инсталације: В/К Електро ТТ. Грејање: локално.

У стварности објекат је приземни (П+0), укупна стварна површина објекта износи 916 м².

Објекат се користи као магацински простор.

Секретаријату за легализацију поднет је захтев број 351.21-7053/2010, за накнадно издавање грађевинске дозволе подносиоца „JUGOEXPORT AVALA FILM INTERNATIONAL“ АД Београд - у стечају.

Грађевинско земљиште на КП 13516/1, на којој се налази предметни објекат, уписаној ЛН 1963 КО Чукарица чија је укупна површина 10ха69а29м² у државној је својини Републике Србије, са правом коришћења стечајног дужника, са заједничким уделом.



14. "Барака на плацу грађе" – објекат постојећи на КП 13516/1, ЛН 1963 КО Чукарица, уписан у ЛН као објекат број 16, површине у основи 418 м², изграђен без одобрења за градњу, стечајни дужник држалац.

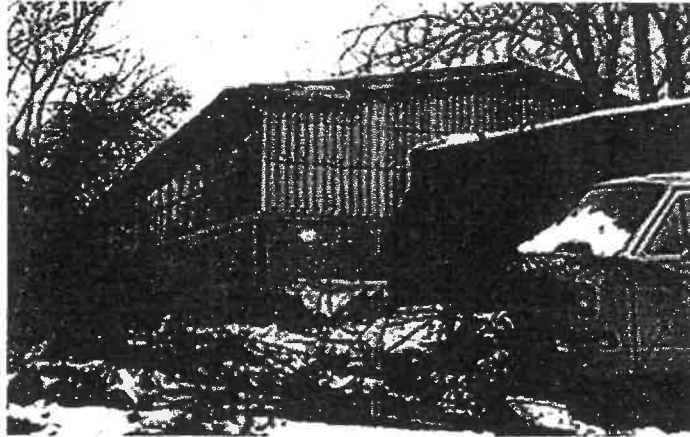
Објекат изграђен 1970. године. Систем изградње: монтажни објекат са зиданим парпетима. Уведене електро инсталације:

У стварности објекат је приземни (П+0), укупна површина објекта износи 418 м². Објекат је ванкњижно власништво стечајног дужника.

Објекат се користи као магацински простор.

Секретаријату за легализацију поднет је захтев број 351.21-7053/2010, за накнадно издавање грађевинске дозволе подносиоца „JUGOEXPORT AVALA FILM INTERNATIONAL“ АД Београд - у стечају.

Грађевинско земљиште на КП 13516/1, на којој се налази предметни објекат, уписаној ЛН 1963 КО Чукарица чија је укупна површина 10ха69а29м² у државној је својини Републике Србије, са правом коришћења стечајног дужника, са заједничким уделом.



15. "Барака 3" – објекат постојећи на КП 13516/1, ЛН 1963 КО Чукарица, уписан у ЛН као објекат број 17, површине у основи 418 м², изграђен без одобрења за градњу, стечајни дужник држалац.

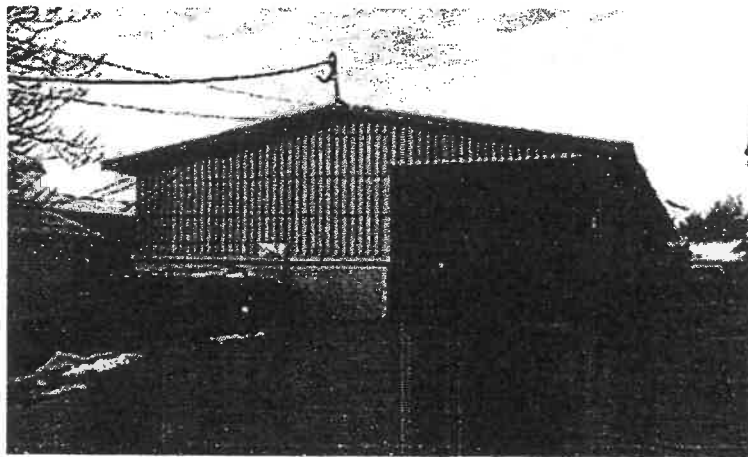
Објекат изграђен 1970. године. Систем изградње: монтажни објекат са зиданим паралетима. Уведене електро инсталације.

У стварности објекат је приземни (П+0), укупна површина објекта износи 418 м². Објекат је ванкњижно власништво стечајног дужника.

Објекат се користи као магацински простор.

Секретаријату за легализацију поднет је захтев број 351.21-7053/2010, за накнадно издавање грађевинске дозволе подносиоца „JUGOEXPORT AVALA FILM INTERNATIONAL“ АД Београд - у стечају.

Грађевинско земљиште на КП 13516/1, на којој се налази предметни објекат, уписаној ЛН 1963 КО Чукарица чија је укупна површина 10ха69а29м² у државној је својини Републике Србије, са правом коришћења стечајног дужника, са заједничким уделом.



16. "Зграда Гараже 2" – објекат постојећи на КП 13516/1, ЛН 1963 КО Чукарица, уписан у ЛН као објекат број 14, површине у основи 500 м², изграђен без одобрења за градњу, стечајни дужник држалац.

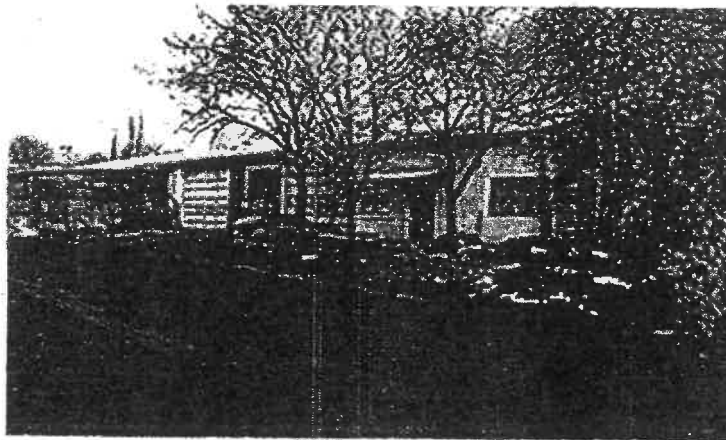
Објекат изграђен 1970. године. Систем изградње: зидани објекат са АБ ојачањима. Уведене инсталације: В/К Електро ТТ. Грејање: локално.

У стварности објекат је приземни (П+0). Објекат је ванкњижно власништво стечајног дужника.

Објекат се користи као гаража агрегата и возила, те као радионички и магацински простор.

Секретаријату за легализацију поднет је захтев број 351.21-7053/2010, за накнадно издавање грађевинске дозволе подносиоца „JUGOEXPORT AVALA FILM INTERNATIONAL“ АД Београд - у стечају.

Грађевинско земљиште на КП 13516/1, на којој се налази предметни објекат, уписаној ЛН 1963 КО Чукарица чија је укупна површина $10\text{ха}69\text{a}29\text{м}^2$ у државној је својини Републике Србије, са правом коришћења стечајног дужника, са заједничким уделом.



17. "Гаража 1" – објекат постојећи на КП 13516/1, ЛН 1963 КО Чукарица, уписан у ЛН као објекат број 9, површине у основи 816 м^2 , изграђен без одобрења за градњу, стечајни дужник држалац.

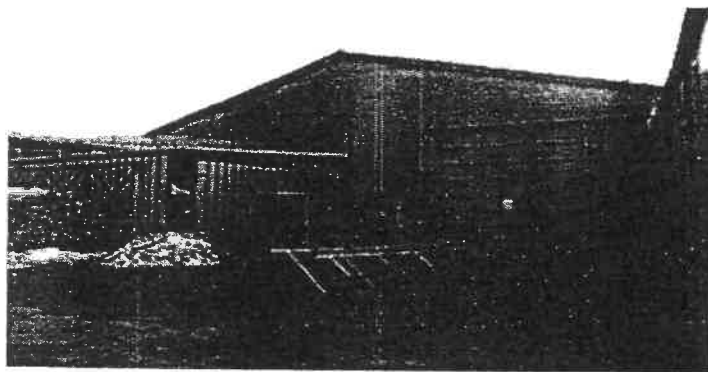
Објекат изграђен 1970. године. Систем изградње: зидани објекат са АБ ојачањима. Уведене инсталације: В/К Електро ТТ. Грејање: локално.

У стварности објекат је приземни (П+0), површине 776 м^2 , са дограђеном надстрешницом – гаражом, површине 40 м^2 , тако да укупна стварна површина као целовитог објекта износи 816 м^2 . Објекат је ванкњижно власништво стечајног дужника.

Објекат се користи као радионички и магацински простор.

Секретаријату за легализацију поднет је захтев број 351.21-7053/2010, за накнадно издавање грађевинске дозволе подносиоца „JUGOEXPORT AVALA FILM INTERNATIONAL“ АД Београд - у стечају.

Грађевинско земљиште на КП 13516/1, на којој се налази предметни објекат, уписаној ЛН 1963 КО Чукарица чија је укупна површина $10\text{ха}69\text{a}29\text{м}^2$ у државној је својини Републике Србије, са правом коришћења стечајног дужника, са заједничким уделом.



18. Надстрешница "Домал" – објекат постојећи на КП 13516/1, ЛН 1963 КО Чукарица, уписан у ЛН као објекат број 13, површине у основи 574 м^2 , изграђен без одобрења за градњу, стечајни дужник држалац.

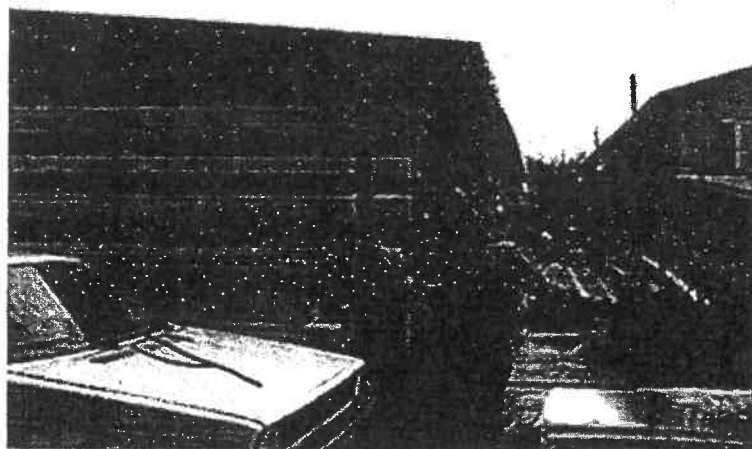
Објекат изграђен 1995. године. Систем изградње: монтажна, на на челичној конструкцији и АБ темељима. Уведене електро инсталације.

У стварности објекат је приземни (П+0), магацин површине 379 м^2 , са дограђеном надстрешницом, површине 195 м^2 , тако да укупна стварна површина као целовитог објекта износи 574 м^2 . Објекат је ванкњижно власништво стечајног дужника.

Објекат се користи као радионички и магацински простор.

Секретаријату за легализацију поднет је захтев број 351.21-7053/2010, за накнадно издавање грађевинске дозволе подносиоца „JUGOEXPORT AVALA FILM INTERNATIONAL“ АД Београд - у стечају.

Грађевинско земљиште на КП 13516/1, на којој се налази предметни објекат, уписаној ЛН 1963 КО Чукарица чија је укупна површина $10\text{ха}69\text{а}29\text{м}^2$ у државној је својини Републике Србије, са правом коришћења стечајног дужника, са заједничким уделом.



19. "Магазин на плацу грађе" – објекат постојећи на КП 13516/1, ЛН 1963 КО Чукарица, уписан у ЛН као објекат број 13, површине у основи 574 м^2 , изграђен без одобрења за градњу, стечајни дужник држалац.

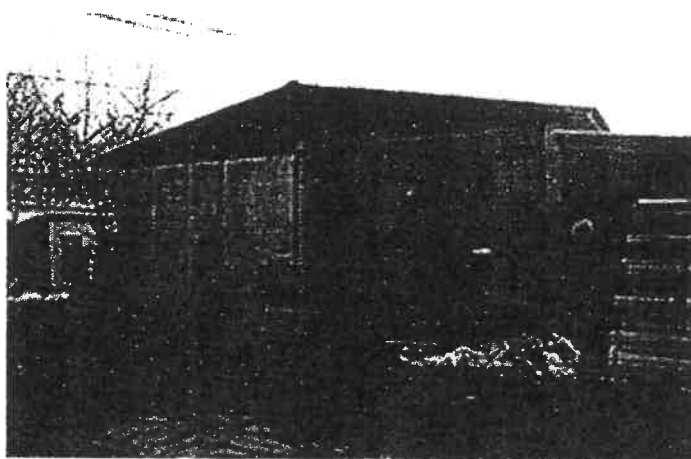
Објекат изграђен 1970. године. Систем изградње: зидани објекат са АБ ојачањима. Уведене инсталације: В/К Електро ТТ. Грејање: локално.

У стварности објекат је приземни (П+0), магацин површине 379 м^2 , са дограђеном надстрешницом, површине 195 м^2 , тако да укупна стварна површина као целовитог објекта износи 574 м^2 . Објекат је ванкњижно власништво стечајног дужника.

Објекат се користи као радионички и магацински простор.

Секретаријату за легализацију поднет је захтев број 351.21-7053/2010, за накнадно издавање грађевинске дозволе подносиоца „JUGOEXPORT AVALA FILM INTERNATIONAL“ АД Београд - у стечају.

Грађевинско земљиште на КП 13516/1, на којој се налази предметни објекат, уписаној ЛН 1963 КО Чукарица чија је укупна површина $10\text{ха}69\text{а}29\text{м}^2$ у државној је својини Републике Србије, са правом коришћења стечајног дужника, са заједничким уделом.



20. Барака "Магазин грађе" – објекат постојећи на КП 13516/1, ЛН 1963 КО Чукарица, уписан у ЛН као објекат број 20, површине у основи 278 м^2 , изграђен без одобрења за градњу, стечајни дужник држалац.

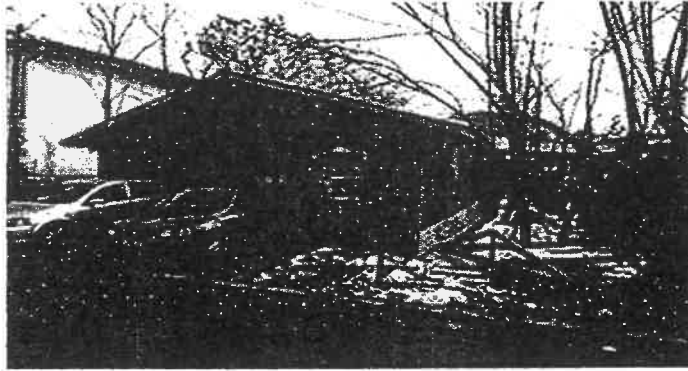
Објекат изграђен 1966. године. Систем изградње: монтажни са дрвеним панелима. Уведене инсталације: В/К Електро ТТ. Грејање: локално.

У стварности објекат је приземни (П+0), укупна стварна површина објекта износи 278 м^2 . Објекат је ванкњижно власништво стечајног дужника.

Објекат се користи као радионички и магацински простор.

Секретаријату за легализацију поднет је захтев број 351.21-7053/2010, за накнадно издавање грађевинске дозволе подносиоца „JUGOEXPORT AVALA FILM INTERNATIONAL“ АД Београд - у стечају.

Грађевинско земљиште на КП 13516/1, на којој се налази предметни објекат, уписаној ЛН 1963 КО Чукарица чија је укупна површина 10ха69а29м² у државној је својини Републике Србије, са правом коришћења стечајног дужника, са заједничким уделом.



21. Барака "Фундус" – објекат постојећи на КП 13516/1, ЛН 1963 КО Чукарица, уписан у ЛН као објекат број 21, површине у основи 141 м², изграђен без одобрења за градњу, стечајни дужник држалац.

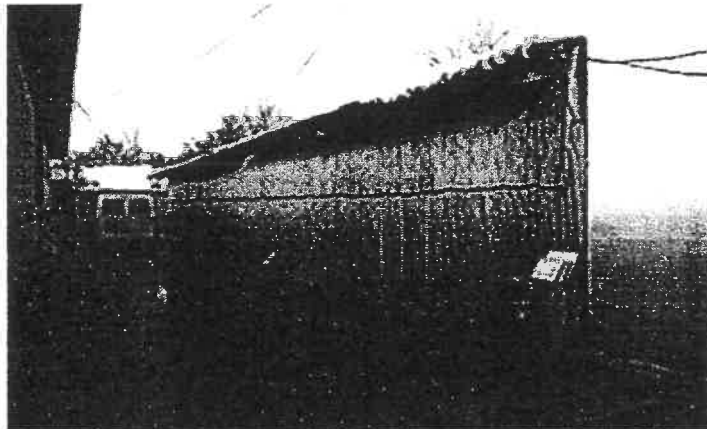
Објекат изграђен 1970. године. Систем изградње: монтажни са дрвеним панелима. Уведене електро инсталације.

У стварности објекат је приземни (П+0), укупна стварна површина објекта износи 141 м². Објекат је ванкњижно власништво стечајног дужника.

Објекат се користи као радионички и магацински простор.

Секретаријату за легализацију поднет је захтев број 351.21-7053/2010, за накнадно издавање грађевинске дозволе подносиоца „JUGOEXPORT AVALA FILM INTERNATIONAL“ АД Београд - у стечају.

Грађевинско земљиште на КП 13516/1, на којој се налази предметни објекат, уписаној ЛН 1963 КО Чукарица чија је укупна површина 10ха69а29м² у државној је својини Републике Србије, са правом коришћења стечајног дужника, са заједничким уделом.



22. Барака "Соко 1" – објекат постојећи на КП 13514/2, ЛН 2402 КО Чукарица, уписан у ЛН као објекат број 7, површине у основи 415 м², изграђен без одобрења за градњу, власник односно држалац није утврђен.

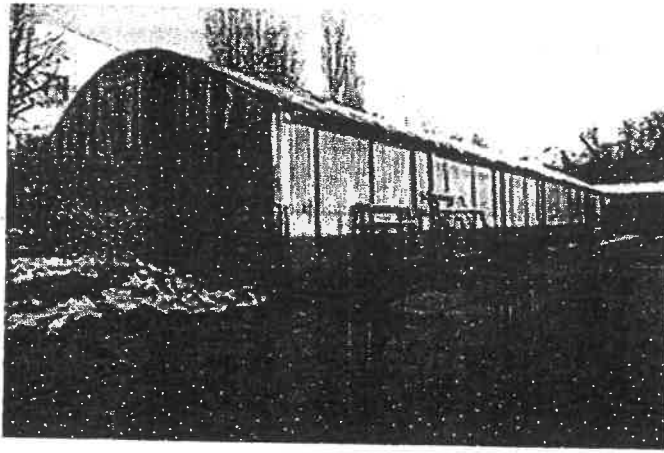
Објекат изграђен 1960. године. Систем изградње: монтажни са профил лимом. Уведене електро инсталације.

У стварности објекат је приземни (П+0), укупна стварна површина објекта износи 415 м². Објекат је ванкњижно власништво стечајног дужника.

Објекат се користи као магацински простор.

Секретаријату за легализацију поднет је захтев број 351.21-30787/2010, за накнадно издавање грађевинске дозволе подносиоца „JUGOEXPORT AVALA FILM INTERNATIONAL“ АД Београд - у стечају.

Земљиште на КП 13514/2 у површини од 6ха7а62м² уписано је у ЛН 2402 КО Чукарица као градско грађевинско земљиште у својини Републике Србије, на коме је као носилац права уписана Република Србија.

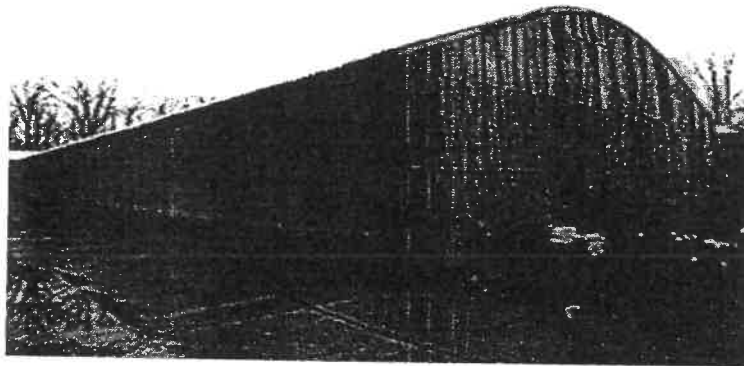


23. Барака "Соко 2" – објекат постојећи на КП 13514/2, ЛН 2402 КО Чукарица, уписан у ЛН као објекат број 8, површине у основи 414 м², изграђен без одобрења за градњу, власник односно држалац није утврђен.

Објекат изграђен 1960. године. Систем изградње: монтажни са профил лимом. Уведене електро инсталације. У стварности објекат је приземни (П+0), укупна стварна површина објекта износи 414 м². Објекат је ванкњижно власништво стечајног дужника. Објекат се користи као магацински простор.

Секретаријату за легализацију поднет је захтев број 351.21-30787/2010, за накнадно издавање грађевинске дозволе подносиоца „JUGOEXPORT AVALA FILM INTERNATIONAL“ АД Београд - у стечају.

Земљиште на КП 13514/2 у површини од 6ха7а62м² уписано је у ЛН 2402 КО Чукарица као градско грађевинско земљиште у својини Републике Србије, на коме је као носилац права уписана Република Србија.



24. "Глумачки апартмани" – објекат постојећи на КП 13516/4, ЛН 2402 КО Чукарица, уписан у ЛН као објекат број 5, површине у основи 318 м², има одобрење за градњу, није издата употребна дозвола, стечајни дужник држалац.

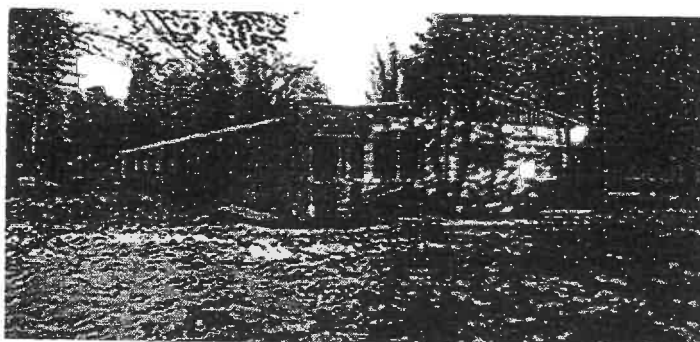
Објекат изграђен 1960. године. Систем изградње: зидани објекат са АБ ојачањима. Уведене инсталације: В/К Електро ТТ. Грејање: централно радијаторско.

У стварности објекат има приземље, а укупна површина објекта износи 318 м².

Објекат се састоји од 10 уређених апартмана са сопственим купатилима, пратећих радних просторија за потребе филмске делатности, и користи се за смештај особља.

Секретаријату за легализацију под бројем 31-08 бр 351.21-30787/2010 поднета је допуна захтева за легализацију објекта подносиоца „JUGOEXPORT AVALA FILM INTERNATIONAL“ АД Београд - у стечају.

Земљиште на КП 13516/4 у површини од 4ха39а94м² уписано је у ЛН 2402 КО Чукарица као градско грађевинско земљиште у својини Републике Србије, на коме је као носилац права уписана Република Србија.

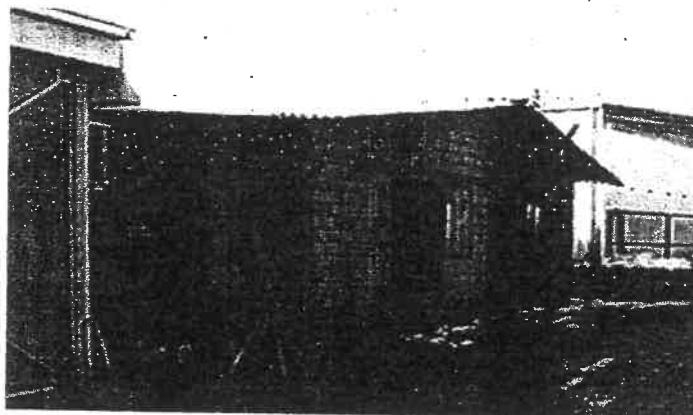


25. "Санитарни чвор за ФЕСТ" – објекат постојећи на КП 13514/2, ЛН 2402 КО Чукарица, није уписан у ЛН нити је уцртан у копији катастарског плана.

Објекат изграђен 1980. године, без одобрења за градњу. Систем изградње: зидани објекат са АБ ојачањима. Уведене електро инсталације.

У стварности објекат је приземни (П+0), а укупна стварна површина објекта износи 63 м². Објекат је ванкњижно власништво стечајног дужника.

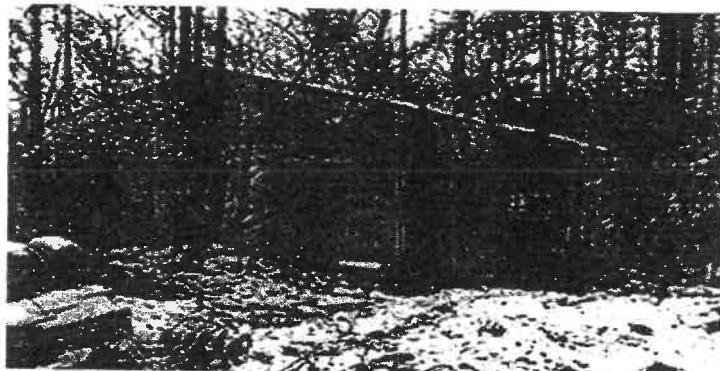
Земљиште на КП 13514/2 у површини од 6ха7а62м² уписано је у ЛН 2402 КО Чукарица као градско грађевинско земљиште у својини Републике Србије, на коме је као носилац права уписана Република Србија.



26. "Пиротехника" – објекат постојећи на КП 13516/1, ЛН 1963 КО Чукарица, није уписан у ЛН нити је уцртан у копији катастарског плана.

Објекат изграђен 1950. Године, без одобрења за градњу. Систем изградње: масивни зидани склоп. Уведене електро инсталације. У стварности објекат је приземни (П+0), а укупна стварна површина објекта износи 41.04 м². Објекат је ванкњижно власништво стечајног дужника.

Грађевинско земљиште на КП 13516/1, на којој се налази предметни објекат, уписаној ЛН 1963 КО Чукарица чија је укупна површина 10ха69а29м² у државној је својини Републике Србије, са правом коришћења стечајног дужника, са заједничким уделом.

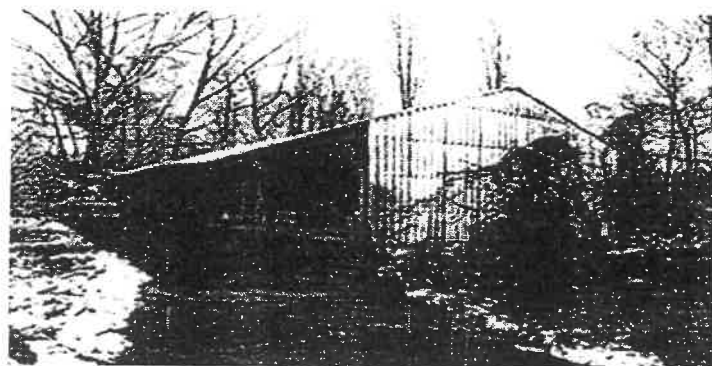


27. "Надстрешница уз Атеље V" – објекат постојећи на КП 13514/2, ЛН 2402 КО Чукарица, није уписан у ЛН нити је уцртан у копији катастарског плана.

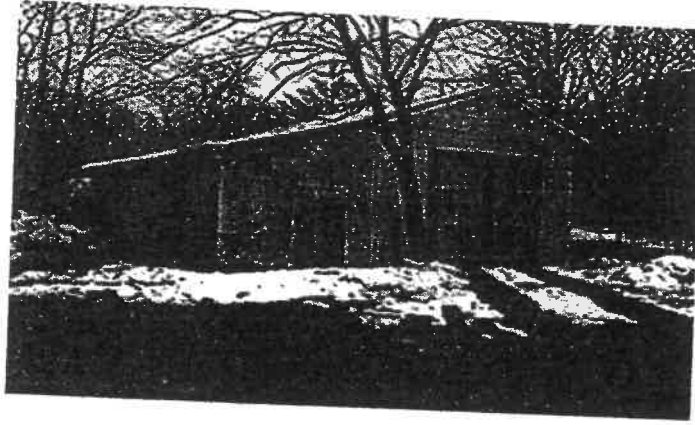
Објекат изграђен 1980. Године, без одобрења за градњу. Систем изградње: дрвена конструкција са зидовима од профил лима. Уведене електро инсталације.

У стварности објекат је приземни (П+0), а укупна стварна површина објекта износи 150 м². Објекат је ванкњижно власништво стечајног дужника.

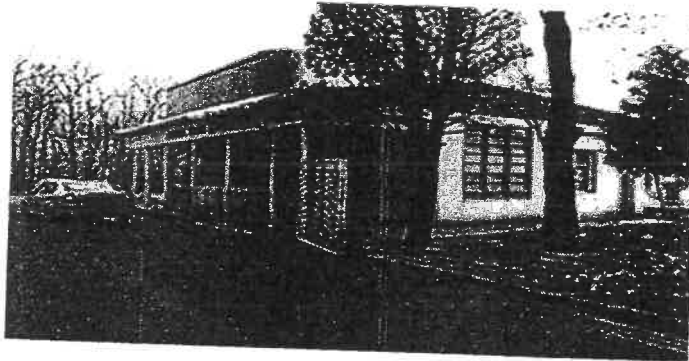
Земљиште на КП 13514/2 у површини од 6ха7а62м² уписано је у ЛН 2402 КО Чукарица као градско грађевинско земљиште у својини Републике Србије, на коме је као носилац права уписана Република Србија.



28. "Магацин код Лабораторије" – објекат постојећи на КП 13516/1, ЛН 1963 КО Чукарица, није уписан у ЛН нити је уцртан у копији катастарског плана.
 По налазу проценитеља, објекат изграђен 1970. године, без одобрења за градњу. Систем изградње: масивни зидани склоп. Уведене електро инсталације.
 У стварности објекат је приземни (П+0), а укупна стварна површина објекта износи 40 м². Објекат је ванкњижно власништво стечајног дужника.
 Грађевинско земљиште на КП 13516/1, на којој се налази предметни објекат, уписаној ЛН 1963 КО Чукарица чија је укупна површина 10ха69а29м² у државној је својини Републике Србије, са правом коришћења стечајног дужника, са заједничким уделом.

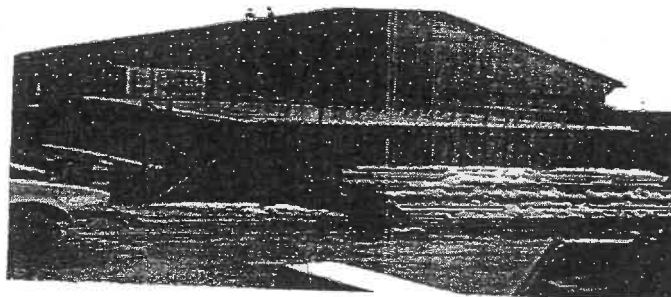


29. "Портирница" – објекат постојећи на КП 13516/1, ЛН 1963 КО Чукарица, уписан у ЛН као објекат број 29, површине у основи 80 м², изграђен пре доношења прописа о изградњи, власник односно држалац није утврђен.
 Систем изградње: зидани објекат са АБ ојачањима. Уведене инсталације: В/К електр ТТ. Грејање локално.
 Објекат је ванкњижно власништво стечајног дужника.
 Објекат се састоји од просторија службе обезбеђења, те стамбеног и магацинског простора.
 Грађевинско земљиште на КП 13516/1, на којој се налази предметни објекат, уписаној ЛН 1963 КО Чукарица чија је укупна површина 10ха69а29м² у државној је својини Републике Србије, са правом коришћења стечајног дужника, са заједничким уделом.



30. "Надстрешница уз Гаражу 1" – објекат постојећи на КП 13516/1, ЛН 1963 КО Чукарица, уписан у ЛН као објекат број 9, површине у основи 816 м², изграђен без одобрења за градњу, стечајни дужник држалац.

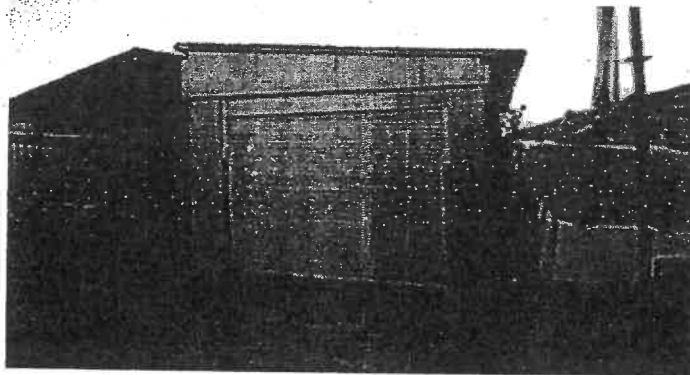
Објекат изграђен 1990. године. Систем изградње: метална конструкција. Уведене електро инсталације.
 У стварности објекат је приземни (П+0), површине 40 м², дограђена надстрешница уз Гаражу 1, површине 776 м², тако да укупна стварна површина као целовитог објекта износи 816 м². Објекат је ванкњижно власништво стечајног дужника.
 Објекат се користи као радионички и магацински простор.
 Секретаријату за легализацију поднет је захтев број 351.21-7053/2010, за накнадно издавање грађевинске дозволе подносиоца „JUGOEXPORT AVALA FILM INTERNATIONAL“ АД Београд - у стечају.
 Грађевинско земљиште на КП 13516/1, на којој се налази предметни објекат, уписаној ЛН 1963 КО Чукарица чија је укупна површина 10ха69а29м² у државној је својини Републике Србије, са правом коришћења стечајног дужника, са заједничким уделом.



31. "Метална гаража уз Гаражу 1" – објекат постојећи на КП 13516/1, ЛН 1963 КО Чукарица, није уписан у ЛН нити је уцртан у копији катастарског плана.

Објекат изграђен 2000. године, без одобрења за градњу. Систем изградње: метална конструкција. Уведене електро инсталације. У стварности објекат је приземни (П+0), а укупна стварна површина објекта износи 24.70 м². Објекат је ванкњижно власништво стечајног дужника.

Грађевинско земљиште на КП 13516/1, на којој се налази предметни објекат, уписаној ЛН 1963 КО Чукарица чија је укупна површина 10ха69а29м² у државној је својини Републике Србије, са правом коришћења стечајног дужника, са заједничким уделом.

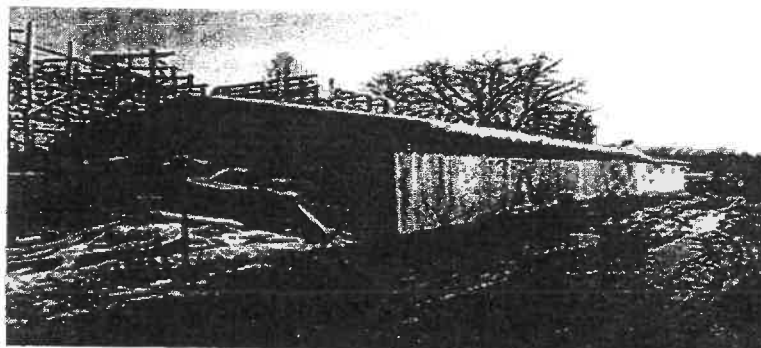


32. "Барака за филмске реквизите" – објекат постојећи на КП 13516/1, ЛН 1963 КО Чукарица, није уписан у ЛН нити је уцртан у копији катастарског плана.

Објекат изграђен 1989. године, без одобрења за градњу. Систем изградње: монтажни са дрвеним панелима. Уведене електро инсталације.

У стварности објекат је приземни (П+0), а укупна стварна површина објекта износи 166 м². Користи се као складишни простор. Објекат је ванкњижно власништво стечајног дужника.

Грађевинско земљиште на КП 13516/1, на којој се налази предметни објекат, уписаној ЛН 1963 КО Чукарица чија је укупна површина 10ха69а29м² у државној је својини Републике Србије, са правом коришћења стечајног дужника, са заједничким уделом.



33. Барака "МС инжењеринг" – објекат постојећи на КП 13516/1, ЛН 1963 КО Чукарица, уписан у ЛН као објекат број 24, површине у основи 598 м², изграђен без одобрења за градњу, "МС инжењеринг" д.о.о. држалац.

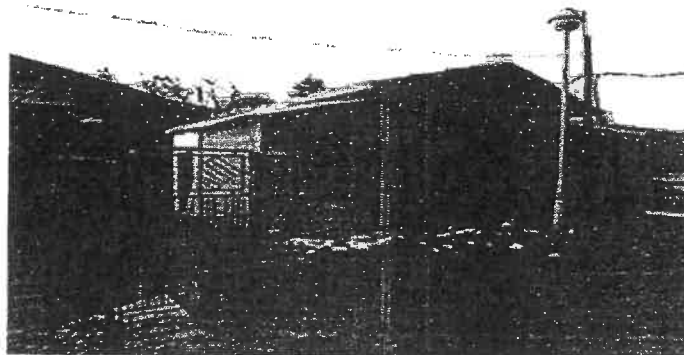
Објекат изграђен 1986. године. Систем изградње: комбинована зидана и монтажна конструкција. Уведене инсталације: В/К електро. Грејање-локално.

У стварности објекат је приземни (П+0) и састоји се од предметне дрвене бараке, површине 428 м² и дограђеног дела површине 170 м², тако да укупна стварна површина објекта износи 598 м². Користи се као простор за смештај особља.

Објекат је ванкњижно власништво стечајног дужника.

Стечајни дужник је, дана 31.10.2014. године, поднео захтев Републичком геодетском заводу за брисање држаоца објекта „МС Инжењеринг“ д.о.о.

Грађевинско земљиште на КП 13516/1, на којој се налази предметни објекат, уписаној ЛН 1963 КО Чукарица чија је укупна површина 10ха69а29м² у државној је својини Републике Србије, са правом коришћења стечајног дужника, са заједничким уделом.



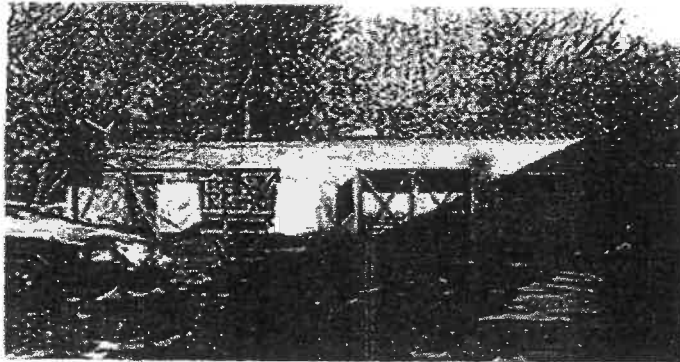
34. "Угљара" – објекат постојећи на КП 13516/4, ЛН 2402 КО Чукарица, уписан у ЛН као објекат број 7, површине у основи 70 м², нема одобрење за градњу, власник односно држалац није утврђен.

Објекат изграђен 1960. године. Систем изградње: масивни зидани склоп. Уведене електро инсталације.

У стварности објекат има приземље, а укупна површина објекта износи 70 м². Користи се као складишни простор. Стечајни дужник је ванкњижни власник објекта.

Секретаријату за легализацију под бројем 31-08 бр 351.21-30787/2010 поднета је допуна захтева за легализацију објекта подносиоца „JUGOEXPORT AVALA FILM INTERNATIONAL“ АД Београд - у стечају.

Земљиште на КП 13516/4 у површини од 4ха39а94м² уписано је у ЛН 2402 КО Чукарица као градско грађевинско земљиште у својини Републике Србије, на коме је као носилац права уписана Република Србија.



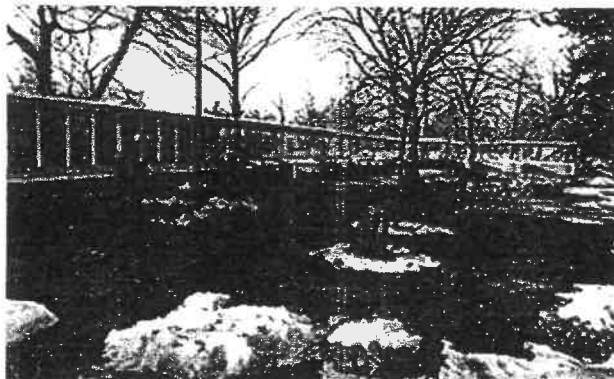
35. Летња башта уз ресторан "Филмски град" – објекат постојећи на КП 13516/4, ЛН 2402 КО Чукарица, уписан у ЛН као објекат број 8, површине у основи 19 м², нема одобрење за градњу, власник односно држалац није утврђен.

Објекат изграђен 1980. године. Систем изградње: уређена површина са конструкцијом за тенду. Уведене електро инсталације. У стварности се ради о објекту нискоградње, а укупна стварна површина објекта износи 19 м².

Стечајни дужник је ванкњижни власник објекта.

Секретаријату за легализацију под бројем 31-08 бр 351.21-30787/2010 поднета је допуна захтева за легализацију објекта подносиоца „JUGOEXPORT AVALA FILM INTERNATIONAL“ АД Београд - у стечају.

Земљиште на КП 13516/4 у површини од 4ха39а94м² уписано је у ЛН 2402 КО Чукарица као градско грађевинско земљиште у својини Републике Србије, на коме је као носилац права уписана Република Србија.



35а. Летња башта уз ресторан "Филмски град" – објекат постојећи на КП 13516/4, ЛН 2402 КО Чукарица, уписан у ЛН као објекат број 9, површине у основи 12 м², нема одобрење за градњу, власник односно држалац није утврђен.

Објекат изграђен 1980. године. Систем изградње: уређена површина са конструкцијом за тенду. Уведене електро инсталације.

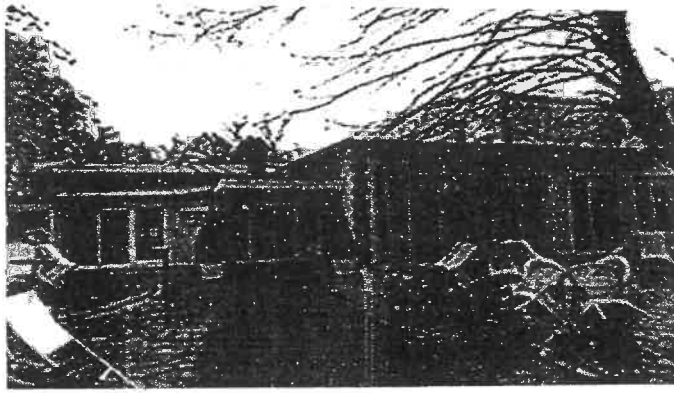
У стварности се ради о објекту нискоградње, а укупна стварна површина објекта износи 750 м².

Стечајни дужник је ванкњижни власник објекта.

Секретаријату за легализацију под бројем 31-08 бр 351.21-30787/2010 поднета је допуна захтева за легализацију објекта подносиоца „JUGOEXPORT AVALA FILM INTERNATIONAL“ АД Београд - у стечају.

Решењем Катастра непокретности број 952-02-5-303/14 од дана 25.12.2014. године одбијен је захтев за упис држаоца у корист „JUGOEXPORT AVALA FILM INTERNATIONAL“ АД Београд - у стечају.

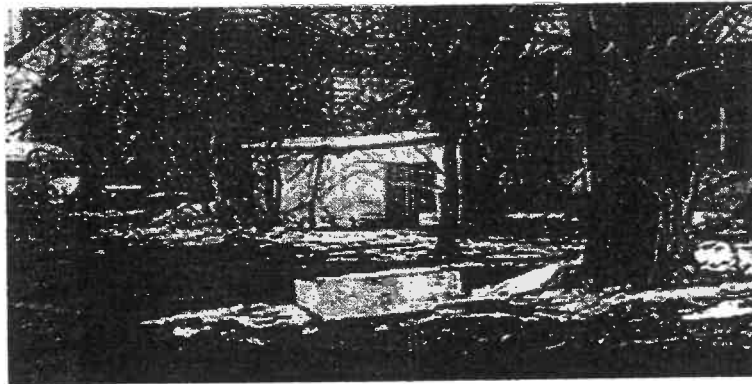
Земљиште на КП 13516/4 у површини од 4ха39а94м² уписано је у ЛН 2402 КО Чукарица као градско грађевинско земљиште у својини Републике Србије, на коме је као носилац права уписана Република Србија.



36. Помоћни објекат уз "Аутосервис 1" – објекат постојећи на КП 13516/1, ЛН 1963 КО Чукарица, није уписан у ЛН нити је учтан у копији катастарског плана.

Објекат изграђен 1970. године, без одобрења за градњу. Систем изградње: масивни зидани склоп. Уведене електро инсталације. У стварности објекат је приземни (П+0), а укупна стварна површина објекта износи 5.58 м². Објекат је ванкњижно власништво стечајног дужника.

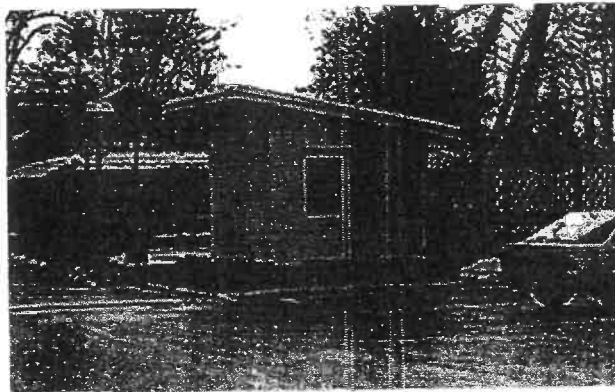
Грађевинско земљиште на КП 13516/1, на којој се налази предметни објекат, уписаној ЛН 1963 КО Чукарица чија је укупна површина 10ха69а29м² у државној је својини Републике Србије, са правом коришћења стечајног дужника, са заједничким уделом.



37. Помоћни објекат "Портирница" – објекат постојећи на КП 13516/1, ЛН 1963 КО Чукарица, није уписан у ЛН нити је учтан у копији катастарског плана.

Објекат изграђен 2005. године, без одобрења за градњу. Систем изградње: масивни зидани склоп. Уведене електро инсталације. У стварности објекат је приземни (П+0), а укупна стварна површина објекта износи 7.28 м². Објекат је ванкњижно власништво стечајног дужника.

Грађевинско земљиште на КП 13516/1, на којој се налази предметни објекат, уписаној ЛН 1963 КО Чукарица чија је укупна површина 10ха69а29м² у државној је својини Републике Србије, са правом коришћења стечајног дужника, са заједничким уделом.

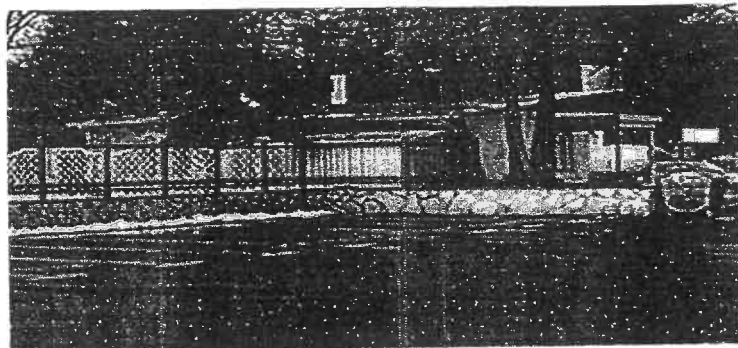


38. "Магацин ватрогасаца" – објекат постојећи на КП 13516/1, ЛН 1963 КО Чукарица, није уписан у ЛН нити је учтан у копији катастарског плана.

Објекат изграђен 2005. године, без одобрења за градњу. Систем изградње: масивни зидани склоп. Уведене В/К електро ТТ инсталације.

У стварности објекат је приземни (П+0), а укупна стварна површина објекта износи 7.20 м². Објекат је ванкњижно власништво стечајног дужника.

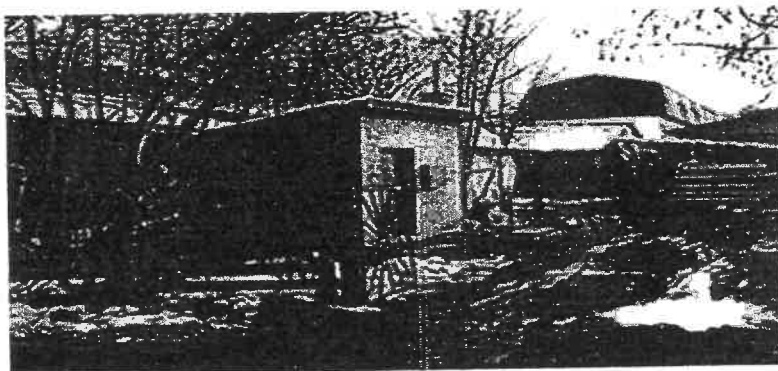
Грађевинско земљиште на КП 13516/1, на којој се налази предметни објекат, уписаној ЛН 1963 КО Чукарица чија је укупна површина 10ха69а29м² у државној је својини Републике Србије, са правом коришћења стечајног дужника, са заједничким уделом.



39. "Кућица на плацу грађе" – објекат постојећи на КП 13516/1, ЛН 1963 КО Чукарица, није уписан у ЛН нити је учтан у копији катастарског плана.

Објекат изграђен 1975. године, без одобрења за градњу. Систем изградње: масивни зидани склоп. Уведене електро инсталације. У стварности објекат је приземни (П+0), а укупна стварна површина објекта износи 9.00 м². Објекат је ванкњижно власништво стечајног дужника.

Грађевинско земљиште на КП 13516/1, на којој се налази предметни објекат, уписаној ЛН 1963 КО Чукарица чија је укупна површина 10ха69а29м² у државној је својини Републике Србије, са правом коришћења стечајног дужника, са заједничким уделом.

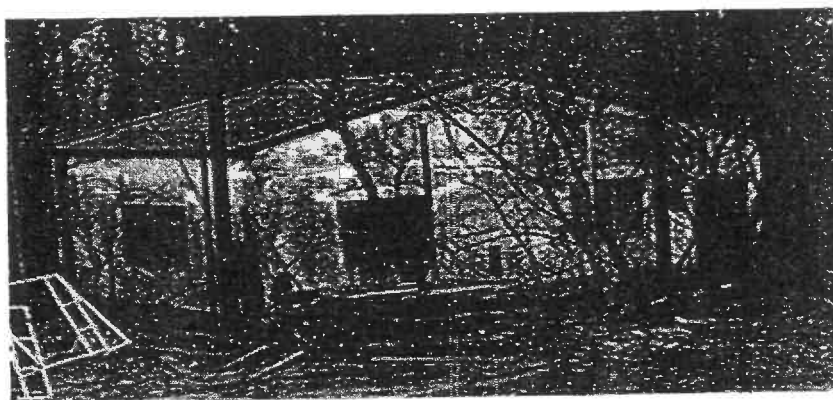


40. "Магазин пиротехнике" – објекат постојећи на КП 13514/2, ЛН 2402 КО Чукарица, није уписан у ЛН нити је учтан у копији катастарског плана.

Објекат изграђен 1965. Године, без одобрења за градњу. Систем изградње: АБ конструкција са зиданим испунама. Уведене електро инсталације.

У стварности објекат је приземни (П+0), а укупна стварна површина објекта износи 43.39 м². Објекат је ванкњижно власништво стечајног дужника.

Земљиште на КП 13514/2 у површини од 6ха7а62м² уписано је у ЛН 2402 КО Чукарица као градско грађевинско земљиште у својини Републике Србије, на коме је као носилац права уписана Република Србија.

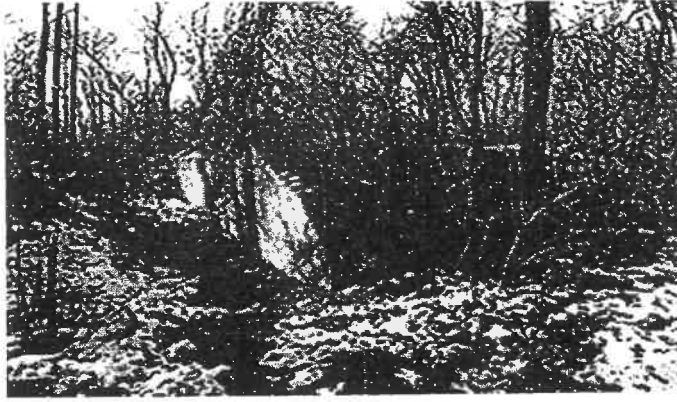


40а. "Бункер пиротехнике" – објекат постојећи на КП 13514/2, ЛН 2402 КО Чукарица, није уписан у ЛН нити је учтан у копији катастарског плана.

Објекат изграђен 1965. године, без одобрења за градњу. Систем изградње: АБ конструкција са зиданим испунама. Уведене електро инсталације.

У стварности објекат је приземни (укопан) (П+0), а укупна стварна површина објекта износи 24.00 м². Објекат је ванкњижно власништво стечајног дужника.

Земљиште на КП 13514/2 у површини од 6ха7а62м² уписано је у ЛН 2402 КО Чукарица као градско грађевинско земљиште у својини Републике Србије, на коме је као носилац права уписана Република Србија.



41. "Надстрешница" – објекат постојећи на КП 13516/1, ЛН 1963 КО Чукарица, није уписан у ЛН нити је учртан у копији катастарског плана.

Објекат изграђен 1975. године, без одобрења за градњу. Систем изградње: Метална конструкција. Складиште.

У стварности објекат је приземни (П+0), а укупна стварна површина објекта износи 156.00 м². Објекат је ванкњижно власништво стечајног дужника.

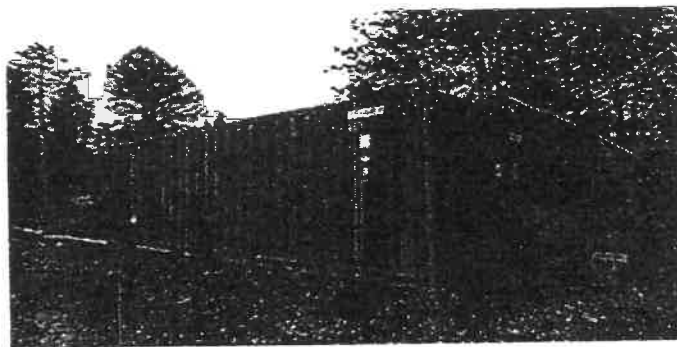
Грађевинско земљиште на КП 13516/1, на којој се налази предметни објекат, уписаној ЛН 1963 КО Чукарица чија је укупна површина 10ха69а29м² у државној је својини Републике Србије, са правом коришћења стечајног дужника, са заједничким уделом.



42. "Контејнер" – објекат постојећи на КП 13516/1, ЛН 1963 КО Чукарица, није уписан у ЛН нити је учртан у копији катастарског плана.

Објекат монтиран 1990. године, без одобрења за градњу. Систем изградње: мобилни објекат-стандардни градилишни контејнер. У стварности објекат је приземни, а укупна стварна површина објекта износи 14.40 м². Објекат је ванкњижно власништво стечајног дужника.

Грађевинско земљиште на КП 13516/1, на којој се налази предметни објекат, уписаној ЛН 1963 КО Чукарица чија је укупна површина 10ха69а29м² у државној је својини Републике Србије, са правом коришћења стечајног дужника, са заједничким уделом.



43. "Трафо станица" – објекат постојећи на КП 13516/4, ЛН 2402 КО Чукарица, уписан у ЛН као објекат број 6, површине у основи 96 м², нема одобрење за градњу, власник односно држалац није утврђен.

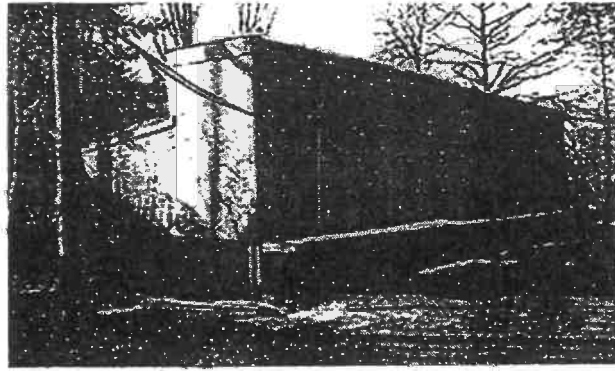
Објекат изграђен 1970. године. Систем изградње: АБ конструкција са зиданим испунама. Уведене електро инсталације.

У стварности објекат има приземље, а укупна површина објекта износи 96 м².

Стечајни дужник је ванкњижни власник објекта.

Секретаријату за легализацију под бројем 31-08 бр 351.21-30787/2010 поднета је допуна захтева за легализацију објекта подносиоца „JUGOEXPORT AVALA FILM INTERNATIONAL“ АД Београд - у стечају.

Земљиште на КП 13516/4 у површини од 4ха39а94м² уписано је у ЛН 2402 КО Чукарица као градско грађевинско земљиште у својини Републике Србије, на коме је као носилац права уписана Република Србија.

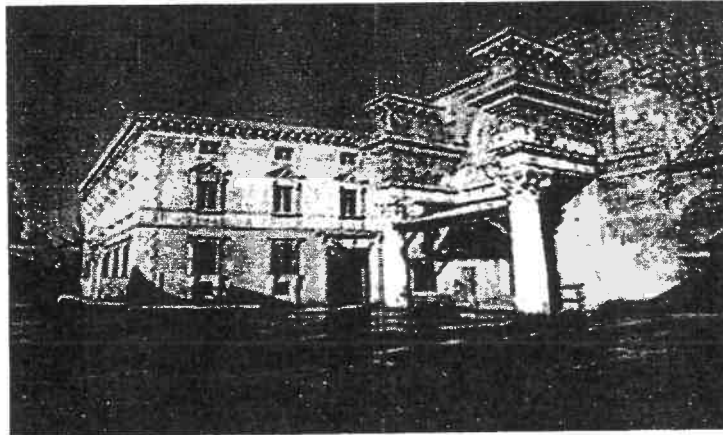


46. "Плато за сценографију(снимање)" – објекат постојећи на КП 13516/1, ЛН 1963 КО Чукарица, није уписан у ЛН нити је уцртан у копији катастарског плана.

Објекат изграђен 1980. године, без одобрења за градњу, за потребе постављања сценографије и снимање филмова. Систем изградње: бетонски плато на коме се тренутно налазе кулисе за снимање – Римски град, које је поставио "Филм 87" д.о.о. Простор је ограђен и опремљен са свим потребним прикључцима на инфраструктурне системе.

Укупна стварна површина Платоа износи 9.850.00 м². Објекат је ванкњижно власништво стечајног дужника.

Грађевинско земљиште на КП 13516/1, на којој се налази предметни објекат, уписаној ЛН 1963 КО Чукарица чија је укупна површина 10ха69а29м² у државној је својини Републике Србије, са правом коришћења стечајног дужника, са заједничким уделом.

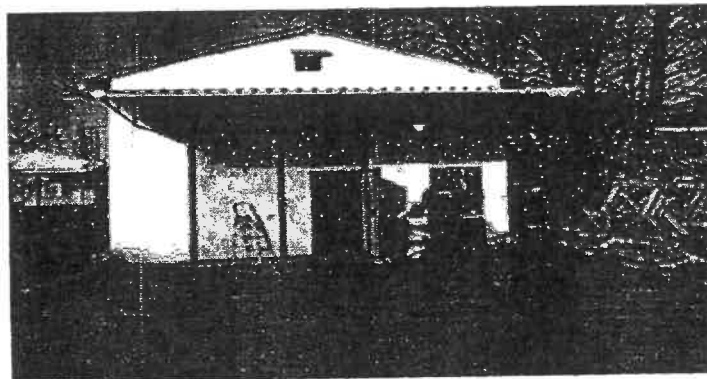


47. Објекат "Term engineering" – објекат постојећи на КП 13516/1, ЛН 1963 КО Чукарица, није уписан у ЛН нити је уцртан у копији катастарског плана.

Објекат изграђен 1985. године, без одобрења за градњу. Систем изградње: масивни зидани склоп. Уведене В/К електро ТТ инсталације. Грејање локално.

У стварности објекат је приземни (П+0), а укупна стварна површина објекта износи 70.00 м². Користи се као радионички простор. Објекат је ванкњижно власништво стечајног дужника.

Грађевинско земљиште на КП 13516/1, на којој се налази предметни објекат, уписаној ЛН 1963 КО Чукарица чија је укупна површина 10ха69а29м² у државној је својини Републике Србије, са правом коришћења стечајног дужника, са заједничким уделом.

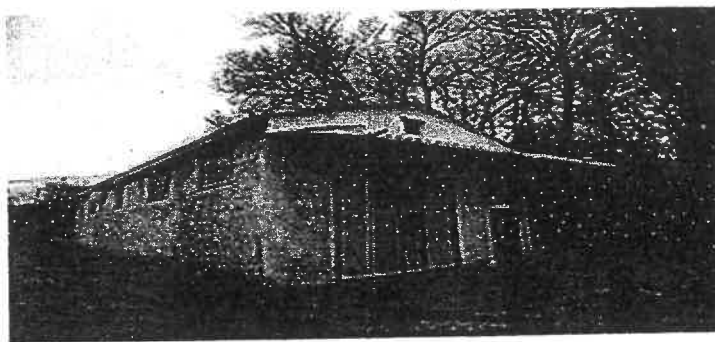


48. Објекат "Term engineering" (дограђени део) – објекат постојећи на КП 13516/1, ЛН 1963 КО Чукарица, није уписан у ЛН нити је уцртан у копији катастарског плана.

Објекат изграђен 2002. године, без одобрења за градњу. Систем изградње: масивна зидана склоп. Уведена инсталације. Грејање локално.

У стварности објекат је приземни (П+0), а укупна стварна површина објекта износи 33,00 м². Корист се као радионички простор. Објекат је ванкњижно власништво стечајног дужника.

Грађевинско земљиште на КП 13516/1, на којој се налази предметни објекат, уписаној ЛН 1963 КО Чукарица чија је укупна површина 10ха69а29м² у државној је својини Републике Србије, са правом коришћења стечајног дужника, са заједничким уделом.

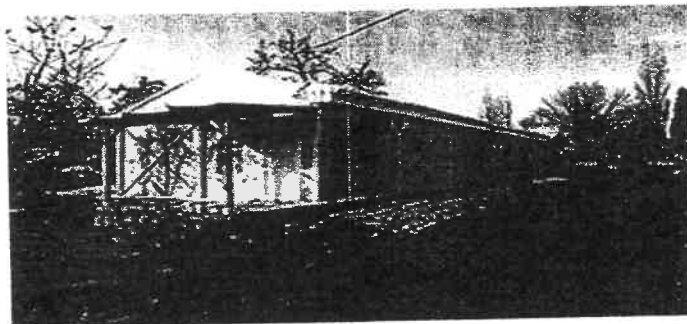


49. Објекат "Term engineering" – објекат постојећи на КП 13514/2, ЛН 2402 КО Чукарица, није уписан у ЛН нити је уцртан у копији катастарског плана.

Објекат изграђен 2000. године, без одобрења за градњу. Систем изградње: масивни зидани склоп. Уведене В/К електро ТТ инсталације. Грејање локално.

У стварности објекат је приземни (П+0), а укупна стварна површина објекта износи 106,00 м². Корист се као радионички простор. Објекат је ванкњижно власништво стечајног дужника.

Земљиште на КП 13514/2 у површини од 6ха7а62м² уписано је у ЛН 2402 КО Чукарица као градско грађевинско земљиште у својини Републике Србије, на коме је као носилац права уписана Република Србија.



50. Барака "МС инжењеринг" – објекат постојећи на КП 13516/1, ЛН 1963 КО Чукарица, уписан у ЛН као објекат број 24, површине у основи 598 м², изграђен без одобрења за градњу, "МС инжењеринг" д.о.о. држалац.

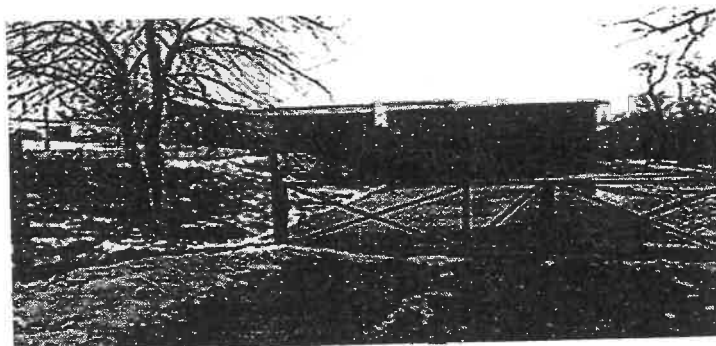
Објекат изграђен 1995. године. Систем изградње: комбинована зидана и монтажна конструкција. Уведене инсталације: В/К електро. Грејање-локално.

У стварности објекат је приземни (П+0) и састоји се од дрвене бараке, површине 428 м² (у овом тексту дат приказ објекта под бројем 33) и предметног дограђеног дела површине 170 м², тако да укупна стварна површина целовитог објекта износи 598 м². Користи се као радионички и складишни простор.

Објекат је ванкњижно власништво стечајног дужника.

Стечајни дужник је, дана 31.10.2014. године, поднео захтев Републичком геодетском заводу за брисање држаоца објекта „МС Инжењеринг“ д.о.о.

Грађевинско земљиште на КП 13516/1, на којој се налази предметни објекат, уписаној ЛН 1963 КО Чукарица чија је укупна површина 10ха69а29м² у државној је својини Републике Србије, са правом коришћења стечајног дужника, са заједничким уделом.

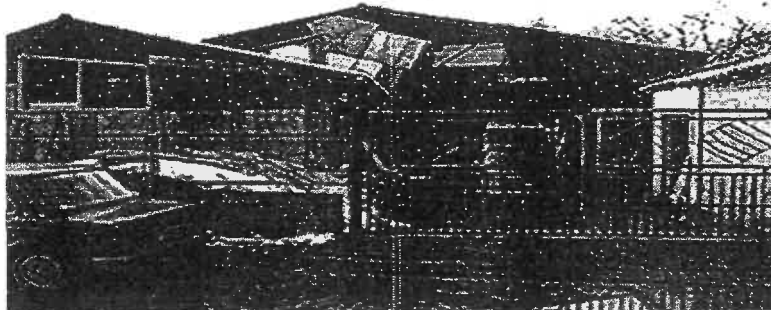


51. Дрвена надстрешница "МС инжењеринг" – објекат постојећи на КП 13516/1, ЛН 1963 КО Чукарица, није уписан у ЛН нити је учртан у копији катастарског плана.

Објекат изграђен 1995. године, без одобрења за градњу. Уведене електро инсталације.

У стварности објекат је приземни (П+0), а укупна стварна површина објекта износи 90.00 м². Корист се као радионички и складишни простор. Објекат је ванкњижно власништво стечајног дужника.

Грађевинско земљиште на КП 13516/1, на којој се налази предметни објекат, уписаној ЛН 1963 КО Чукарица чија је укупна површина 10ха69а29м² у државној је својини Републике Србије, са правом коришћења стечајног дужника, са заједничким уделом.

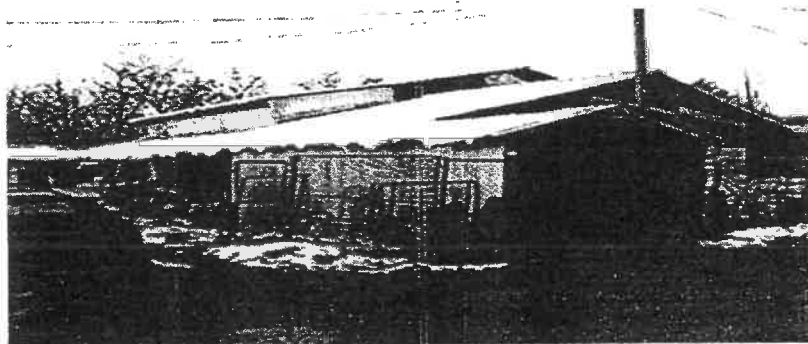


52. Барака "МС инжењеринг" (радионица) – објекат постојећи на КП 13516/1, ЛН 1963 КО Чукарица, није уписан у ЛН нити је учртан у копији катастарског плана.

Објекат изграђен 1995. године, без одобрења за градњу. Уведене електро инсталације.

У стварности објекат је приземни (П+0), а укупна стварна површина објекта износи 50.00 м². Корист се као радионички и складишни простор. Објекат је ванкњижно власништво стечајног дужника.

Грађевинско земљиште на КП 13516/1, на којој се налази предметни објекат, уписаној ЛН 1963 КО Чукарица чија је укупна површина 10ха69а29м² у државној је својини Републике Србије, са правом коришћења стечајног дужника, са заједничким уделом.



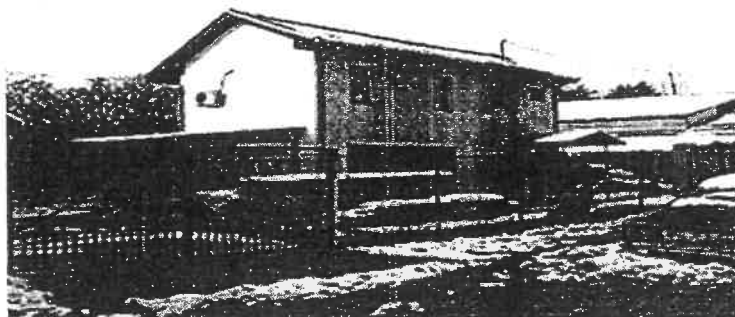
53. Објекат "МС инжењеринг" – објекат постојећи на КП 13516/1, ЛН 1963 КО Чукарица, уписан у ЛН као објекат број 22, површине у основи 54 м², нема одобрење за градњу, као држалац уписан "Атос комерц" д.о.о.

Објекат изграђен 1995. године, без одобрења за градњу. Уведене В/К електро ТТ инсталације.

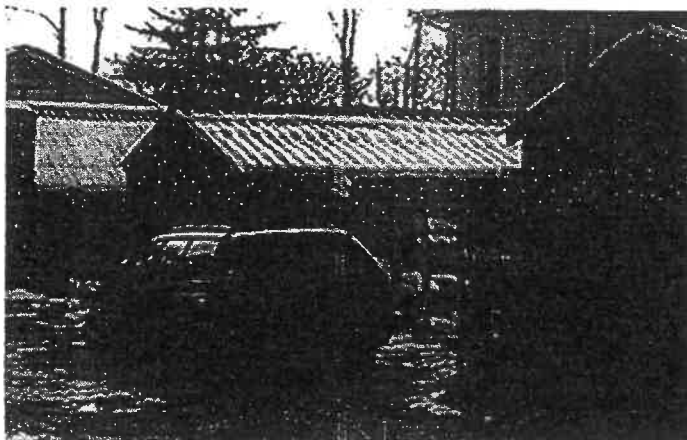
У стварности објекат је спратни (П+1), а укупна стварна површина објекта износи 108.00 м². Користи се као административни и помоћни простор. Објекат је ванкњижно власништво стечајног дужника.

Стечајни дужник је, дана 31.10.2014. године, поднео захтев Републичком геодетском заводу за брисање држаоца објекта "Атос комерц" д.о.о.

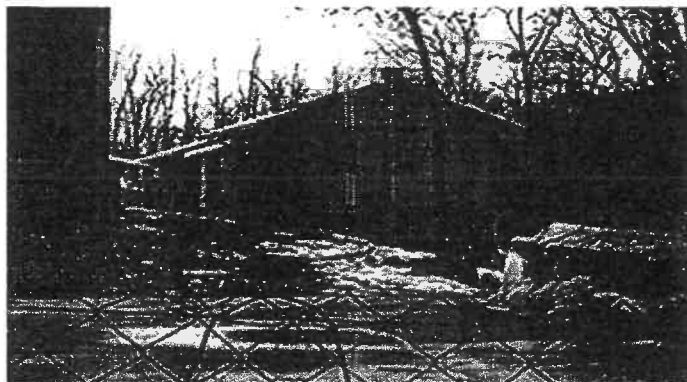
Грађевинско земљиште на КП 13516/1, на којој се налази предметни објекат, уписаној ЛН 1963 КО Чукарица чија је укупна површина 10ха69а29м² у државној је својини Републике Србије, са правом коришћења стечајног дужника, са заједничким уделом.



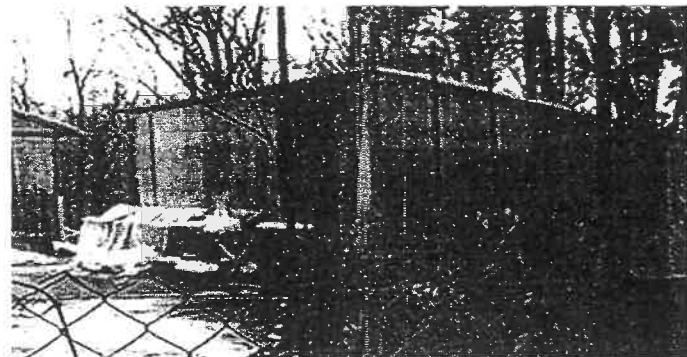
54. Надстрешница "МС инжењеринг" – објекат постојећи на КП 13516/1, ЛН 1963 КО Чукарица, није уписан у ЛН нити је уцртан у копији катастарског плана.
Објекат изграђен 2003. године, без одобрења за градњу.
У стварности објекат је приземни (П+0), а укупна стварна површина објекта износи 15.75 м². Корист се као гаража. Објекат је ванкњижно власништво стечајног дужника.
Грађевинско земљиште на КП 13516/1, на којој се налази предметни објекат, уписаној ЛН 1963 КО Чукарица чија је укупна површина 10ха69а29м² у државној је својини Републике Србије, са правом коришћења стечајног дужника, са заједничким уделом.



55. Објекат "МС инжењеринг" – објекат постојећи на КП 13516/1, ЛН 1963 КО Чукарица, није уписан у ЛН нити је уцртан у копији катастарског плана.
Објекат изграђен 2005. године, без одобрења за градњу. Систем градње: комбинована зидана и монтажна конструкција. Уведене В/К електро ТТ инсталације. Грејање-локално.
У стварности објекат је приземни (П+0), а укупна стварна површина објекта износи 150.00 м². Корист се као радионички и складишни простор. Објекат је ванкњижно власништво стечајног дужника.
Грађевинско земљиште на КП 13516/1, на којој се налази предметни објекат, уписаној ЛН 1963 КО Чукарица чија је укупна површина 10ха69а29м² у државној је својини Републике Србије, са правом коришћења стечајног дужника, са заједничким уделом.

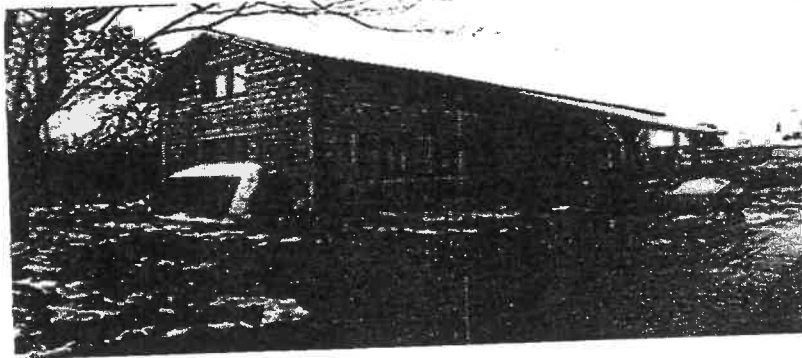


56. Објекат "МС инжењеринг" – објекат постојећи на КП 13516/1, ЛН 1963 КО Чукарица, није уписан у ЛН нити је уцртан у копији катастарског плана.
Објекат изграђен 2003. године, без одобрења за градњу. Уведене електро инсталације.
У стварности објекат је приземни (П+0), а укупна стварна површина објекта износи 30.55 м². Корист се као радионички и складишни простор. Објекат је ванкњижно власништво стечајног дужника.
Грађевинско земљиште на КП 13516/1, на којој се налази предметни објекат, уписаној ЛН 1963 КО Чукарица чија је укупна површина 10ха69а29м² у државној је својини Републике Србије, са правом коришћења стечајног дужника, са заједничким уделом.



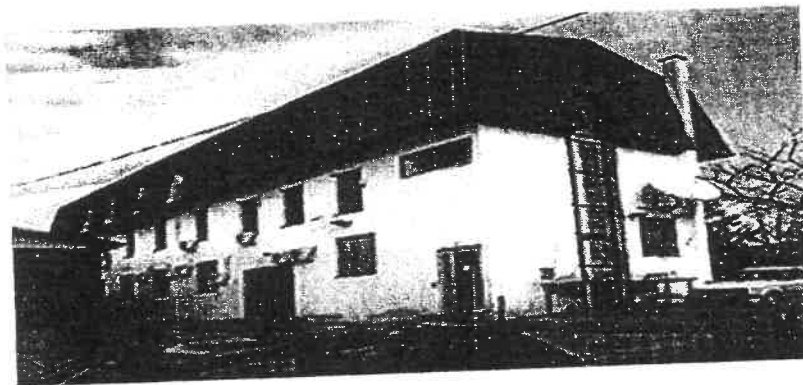
57. **Објекат "СЗР Синђелић"** – објекат постојећи на КП 13516/1, ЛН 1963 КО Чукарица, уписан у ЛН као објекат број 5, површине у основи 108 м², нема одобрење за градњу, као држалац уписан "СЗР Синђелић Драган". Објекат изграђен 1995. године, без одобрења за градњу. Систем градње: АБ конструкција са зиданим испунама. Уведене В/К електро ТТ инсталације. Грејање-локално. У стварности објекат је спратни (П+1), а укупна стварна површина објекта износи 192.00 м². Корист се као радионички и складишни простор. Објекат је ванкњижно власништво стечајног дужника. Стечајни дужник је, дана 31.10.2014. године, поднео захтев Републичком геодетском заводу за брисање држаоца објекта "СЗР Синђелић Драган". Секретаријату за послове легализацију објеката стечајни дужник поднео захтев број 351.21-7053/2010 ради легализације објекта број 5, површине 108 м².

Грађевинско земљиште на КП 13516/1, на којој се налази предметни објекат, уписаној ЛН 1963 КО Чукарица чија је укупна површина 10ха69а29м² у државној је својини Републике Србије, са правом коришћења стечајног дужника, са заједничким уделом.

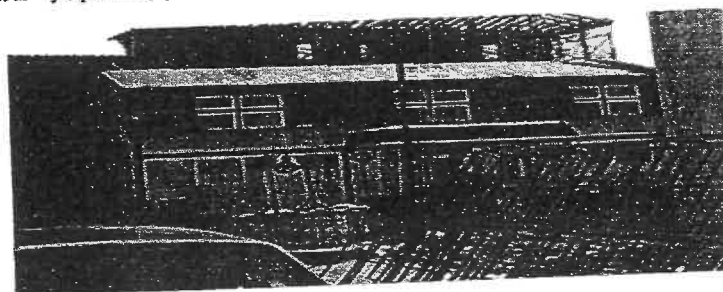


58. **Објекат "Дијагфарм"** – објекат постојећи на КП 13516/1, ЛН 1963 КО Чукарица, уписан у ЛН као објекат број 19, површине у основи 261 м², нема одобрење за градњу, као држалац уписан стечајни дужник. Објекат изграђен 2004. године, без одобрења за градњу. Систем градње: АБ конструкција са зиданим испунама. Уведене В/К електро ТТ инсталације. Грејање-локално. У стварности објекат је спратни (П+1+ПК), а укупна стварна површина објекта износи 783.00 м². Корист се као административно-канцеларијски и радионички простор. Објекат је ванкњижно власништво стечајног дужника. Секретаријату за послове легализацију објеката стечајни дужник поднео захтев број 351.21-7053/2010 ради легализације објекта број 19.

Грађевинско земљиште на КП 13516/1, на којој се налази предметни објекат, уписаној ЛН 1963 КО Чукарица чија је укупна површина 10ха69а29м² у државној је својини Републике Србије, са правом коришћења стечајног дужника, са заједничким уделом.



59. **Објекат "Антибо" (дограђени део објекта Аутосервис 2)** – објекат постојећи на КП 13516/1, ЛН 1963 КО Чукарица, није уписан у ЛН нити је уртан у копији катастарског плана. Објекат изграђен 2004. године, без одобрења за градњу. Уведене В/К електро ТТ инсталације. Грејање централно радијаторско. У стварности објекат је спратни (П+1), а укупна стварна површина објекта износи 211.00 м². Корист се као административно-канцеларијски и помоћни простор. Објекат је ванкњижно власништво стечајног дужника. Грађевинско земљиште на КП 13516/1, на којој се налази предметни објекат, уписаној ЛН 1963 КО Чукарица чија је укупна површина 10ха69а29м² у државној је својини Републике Србије, са правом коришћења стечајног дужника, са заједничким уделом.



2) Објекти који нису били предмет процене и изузимају се из продаје стечајног дужника као правног лица

Због спорног имовинско-правног статуса неких објеката и парничних и управних поступака и спорова који се, с тим у вези, воде пред надлежним судовима и државним органима, следећи објекти који су по отварању стечајног поступка унети у стечајну масу стечајног дужника нису били предмет процене вредности и изузети су из продаје стечајног дужника као правног лица, и то:

- 1. Објекат "Бајка"** – објекат постојећи на КП 13516/1, ЛН 1963 КО Чукарица, уписан у ЛН као објекат број 26 - помоћна зграда површине у основи 345 м², објекат број 27 - зграда угоститељства површине у основи 258 м² и објекат број 28 – помоћна зграда површине у основи 187 м², укупне површине у основи 790 м², нема одобрење за градњу, као држалац уписан Горан Радивојевић.

Угоститељски објекат "Бајка" изграђен је без одобрења за градњу. По отварању стечајног поступка, објекат је унет у стечајну масу стечајног дужника, по основу расположиве документације.

Стечајни дужник је поднео захтев РГЗ Служби за катастар непокретности за брисање држаоца објекта Горана Радивојевића. По тужби Горана Радивојевића води се парница за утврђење излучног захтева тужиоца и излучење објекта из стечајне масе стечајног дужника. По тужби "Филмске колибе" д.о.о. у стечају води се парница за утврђење имовинског захтева тужиоца на објекту. Осим тога, у Г листу је забележена забрана отуђења и оптерећења објекта "Бајка", по предлогу тужиље Радивојевић Зорке против туженог Радивојевић Горана.

Грађевинско земљиште на КП 13516/1, на којој се налази предметни објекат, уписаној ЛН 1963 КО Чукарица чија је укупна површина 10ха69а29м² у државној је својини Републике Србије, са правом коришћења стечајног дужника, са заједничким уделом.

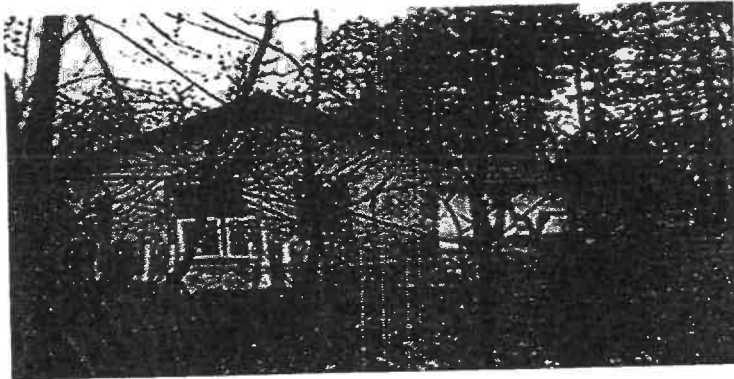
- 2. Помоћни објекат** - изграђен на катастарској парцели број 13516/1, ЛН 1963 КО Чукарица, уписан у ЛН као објекат број 6, површине у основи 78 м², има одобрење за градњу, није издата употребна дозвола, стечајни дужник држалац.

По отварању стечајног поступка, објекат је унет у стечајну масу стечајног дужника, по основу расположиве документације

У ЛН уписана је забележба број 952-02-10714/11 по захтеву Милана Корице из Београда за провођење промене упис права својине на објекту број 6, по основу Уговора о купопродаји који је закључио са предузетом "Београд филм".

Власништво на објекту продавац је засновао на Одлуци Радничког савета предузећа за производњу и извоз филмова "Авала" од 17.07.1968. године којим је ово предузеће подељено на три предузећа. ЦФС "Компутњак", "Авала филм" и "Авала Генекс". Предметни објекат је наведеном поделом је припало предузећу "Авала Генекс" које се касније трансформисало у предузеће "Београд филм", продаваца овога објекта.

Грађевинско земљиште на КП 13516/1, на којој се налази предметни објекат, уписаној ЛН 1963 КО Чукарица чија је укупна површина 10ха69а29м² у државној је својини Републике Србије, са правом коришћења стечајног дужника, са заједничким уделом.



- 3. Објекат "Грампер"** – објекат постојећи на КП 13514/2, ЛН 2402 КО Чукарица, уписан у ЛН као објекат број 6 - површине у основи 87 м², нема одобрење за градњу, као држалац уписан "Грампер" д.о.о.

Објекат "Грампер" изграђен је 1955. године без одобрења за градњу. По отварању стечајног поступка, објекат је унет у стечајну масу стечајног дужника, по основу расположиве документације.

Стечајни дужник је поднео захтев РГЗ Служби за катастар непокретности за брисање држаоца објекта "Грампер" д.о.о.

По тужби "Грампер" д.о.о. води се парница за утврђење излучног захтева тужиоца и излучење објекта из стечајне масе стечајног дужника.

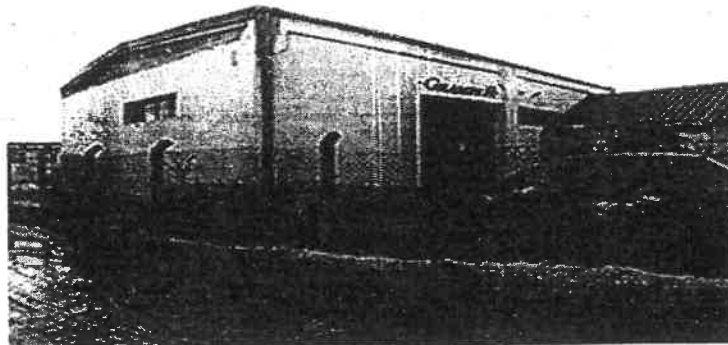
Земљиште на КП 13514/2 у површини од 6ха7а62м² уписано је у ЛН 2402 КО Чукарица као градско грађевинско земљиште у својини Републике Србије, на коме је као носилац права уписана Република Србија.



4. **Објекат "Грампер"** – објекат постојећи на КП 13514/2, ЛН 2402 КО Чукарица, уписан у ЛН као објекат број 5 - површине у основи 205 м², нема одобрење за градњу, као држалац уписан "Грампер" д.о.о.
Објекат "Грампер" изграђен је 1995. године без одобрења за градњу. По отварању стечајног поступка, објекат је унет у стечајну масу стечајног дужника, по основу расположиве документације.
Стечајни дужник је поднео захтев РГЗ Служби за катастар непокретности за брсање држаоца објекта "Грампер" д.о.о.

По тужби "Грампер" д.о.о. води се парница за утврђење излучног захтева тужиоца и излучење објекта из стечајне масе стечајног дужника.

Земљиште на КП 13514/2 у површини од 6ха7а62м² уписано је у ЛН 2402 КО Чукарица као градско грађевинско земљиште у својини Републике Србије, на коме је као носилац права уписана Република Србија.



5. **"Постоље за резервоар"** – објекат постојећи на КП 13504, ЛН 2403 КО Чукарица, уписан у ЛН као објекат број 2 - површине у основи 222 м², нема одобрење за градњу, власник односно држалац није утврђен.
Објекат у садашњем стању је изграђен 1960. Године. Објекат представља бетонско постоље за резервоар за воду који није довршен, са АБ плочом и зиданим сутереном. По отварању стечајног поступка, објекат је унет у стечајну масу стечајног дужника, на основу расположиве документације.

Грађевинско земљиште на КП 13504, на којој се налази предметни објекат, уписаној ЛН 2403 КО Чукарица чија је укупна површина 72а37м² у државној је својини Републике Србије, са правом коришћења стечајног дужника, са уделом 1/1.
Пред Агенцијом за реституцију води се поступак за повраћај КП 13504 старим власницима.

д) Закупци пословног простора у објектима стечајног дужника

Табеларни прегледе свих закупца пословног простора у објектима стечајног дужника који су били предмет процене и укључени су у продају стечајног дужника као правног лица.

Ред број	Назив закупца	Закуп пословног простора у објекту:	Уговор	месечни закуп без пдв-а	Износ месечног закупа са пдв-ом
1	Горан Главоњић	ТОНСКИ СТИДИО	бр.492 од 23.04.2012.	11,280.00	13,536.00
2	ТУМ д.о.о.	ДЕКОР	бр.744 од 25.12.2011	135,680.00	162,816.00
3	Steps and Props	ТОНСКИ СТУДИО	бр.1302 од 01.11.2013.	39,030.00	46,836.00
4	СЗР Крагуљ	АТЕЉЕ V	бр. 844 од 16.11.2011.	7,400.00	8,880.00
5	Владимир Живковић	АТЕЉЕ I	бр. 1261 од 01.12.2014.	11,280.00	13,536.00
6	Фаворит промет д.о.о.	УПРАВНА ЗГРАДА	Анекс 828 од 18.07.2013. Уговора бр.550 од 16.09.2011.	13,500.00	16,200.00
7	Take it or leave it д.о.о.	АТЕЉЕ IV	бр.816 од 10.11.2011.	5,400.00	6,480.00
8	Бетахем д.о.о.	УПРАВНА ЗГРАДА И ДЕКОР	бр.581 од 23.09.2011.	37,620.00	45,144.00
9	АПД Топ д.о.о.	АТЕЉЕ VI- Барака бр 3	Анекс 127 од 09.02.2015 Уговора.471 од 29.08.2011.	20,250.00	24,300.00
10	ЕКО Степ д.о.о.	АТЕЉЕ IV	бр.483 од 02.09.2011.	8,100.00	9,720.00
11	Sezam trade д.о.о.	УПРАВНА ЗГРАДА	бр.815 од 10.11.2011.	16,920.00	20,304.00

12	МС Инжењеринг д.о.о.	Објекти "МС Инжењеринг"	Анекс бр 854 Од 15.08.2014. Уговора бр 742 од 25.10.2011.	96,500.00	115,800.00
13	Кошутњак Филм д.о.о.	ДЕКОР И ЛАБОРАТОРИЈА	Анекс бр 739 Од 10.07.2014. Уговора бр 484 од 02.09.2011.	44,700.00	53,640.00
14	Терм инстал д.о.о.	Објекат "Терм Инстал"	бр.814 од 10.11.2011.	48,630.00	58,356.00
15	Verdict Film д.о.о.	ПЛАТО ЗА СЦЕНОГРАФИЈУ	Анекс бр. 141 од 13.02.2015 Уговора бр. 969 од 11.09.2014.	23,350.00	28,020.00
16	NewAllCon д.о.о.	Објекат "Синџелић"	бр.510 од 08.05.2014.	25,920.00	31,104.00
17	Менолис мед.д.о.о.	УПРАВНА ЗГРАДА	бр.818 од 10.11.2011.	53,460.00	64,152.00
18	Векстад.о.о.	АТЕЉЕ IV, УГЉАРА И РЕСТОРАН "ФИЛМСКИ Г."	Анекс бр.1089 од 18.09.2013. Уговора 472 Од 29.08.2011.	249,340.00	299,208.00
19	Grand Production д.о.о.	АТЕЉЕ I, АТЕЉЕ V, АТЕЉЕ VII и АУТОСЕРВИС I	Анекс бр 1055 од 05.09.2013. Уговора 55 од 10.01.2012.; Уг.бр 511 од 08.05.2014.; Уг бр.235 од 06.03.2014.; Анекс 1054 од 05.09.2013. Уговора 849 од 29.06.2012.	1,686,700.00	2,024,040.00
20	РТС	Барака "СОКО I" и "СОКО II" и Гаража репортажних кола	Анекс 331 од 28.03.2013. Уговора бр 375 од 23.03.2012.	379,878.00	455,853.60
21	SK Group д.о.о.	АУТОСЕРВИС I	Анекс бр.259 од 05.03.2013. Уговора 470 од 29.08.2011.	60,588.00	72,705.60
22	Веселин Малданер	ТОНСКИ СТУДИО	бр.850 од 29.06.2012.	4,841.00	5,809.20
23	Дејан Абадић	УПРАВНА ЗГРАДА	бр.826 од 11.11.2011.	45,120.00	54,144.00
24	Chery company д.о.о.	ЛАБОРАТОРИЈА	бр.481 од 02.09.2011.	99,640.00	119,568.00
25	Драгиша Баша	УПРАВНА ЗГРАДА	бр.825 од 11.11.2011.	20,069.00	24,082.80
26	Антибо д.о.о.	АУТОСЕРВИС I, АУТОСЕРВИС II	Анекс 1196 од 18.10.2013. Уговора бр. 743 од 25.10.2011	102,820.00	123,384.00
27	Зоран Абадић	УПРАВНА ЗГРАДА	бр.960 од 08.09.2014.	25,850.00	31,020.00
28	Јасмина Арнаутовић	ПОРТИРНИЦА	бр.416 од 30.03.2012	1,086.00	1,303.20
29	Милена М.	АТЕЉЕ I	бр.419 од 30.03.2012	865.00	1,038.00
30	Видан Стишовић	АТЕЉЕ IV	бр.417 од 30.03.2012	536.00	643.20
31	Миљана Шолевић	АТЕЉЕ IV	бр.418 од 30.03.2012.	850.00	1,020.00
	Укупно:			3,277,203.00	3,932,643.60

Преглед земљишта

Број листа непокретности 1884 од 12.11.2014. године, број 952-1-5309/2014 Београд 2 КО Чукарица

Број парцеле	Катастарска класа / начин коришћења	Површина ха.а.м ²	Врста земљишта	Врста права	Облик својине	Обим удела
13499/1	Њива треће класе	51 37	Градско грађевинско	Право коришћења Централни филмски студио Кошутњак Београд	Државна	1085/6181
13499/2	Њива треће класе	6 00	Градско грађевинско	Право коришћења Централни филмски студио Кошутњак Београд	Државна	1085/6181
13499/3	Њива треће класе	4 44	Градско грађевинско	Право коришћења Централни филмски студио Кошутњак Београд	Државна	1085/6181
	Укупна површина	61 81				

Напомена: земљиште на коме право коришћења има Централни филмски студио Кошутњак као правни претходник Стечајног дужника.

Број листа непокретности 1820 од 12.11.2014.године број 952-1-5309/2014 КО Чукарица

Број парцеле	Катастарска класа / начин коришћења	Површина ха.а.м ²	Врста земљишта	Врста права	Облик својине	Обим удела
13493/1	Њива 3. класе	52 99	Градско грађевинско	Право коришћења Централни филмски студио Кошутњак Београд	Државна	502/6002
13493/2	Њива 3. класе	7 03	Градско грађевинско	Право коришћења Централни филмски студио Кошутњак Београд	Државна	502/6002
	Укупна површина	60 02				

Напомена: земљиште на коме право коришћења има Централни филмски студио Кошутњак као правни претходник Стечајног дужника.

Број листа непокретности 1745 од 12.11.2014.године број 952-1-5309/2014 КО Чукарица

Број парцеле	Катастарска класа / начин коришћења	Површина ха.а.м ²	Врста земљишта	Врста права	Облик својине	Обим удела
13494/1	Њива 3. класе	23 63	Градско грађевинско	Право коришћења Централни филмски студио Кошутњак Београд	Државна	500/2956
13494/2	Њива 3. класе	5 93	Градско грађевинско	Право коришћења Централни филмски студио Кошутњак Београд	Државна	500/2956
	Укупна површина	29 56				

Напомена: земљиште на коме право коришћења има Централни филмски студио Кошутњак као правни претходник Стечајног дужника.

Број листа непокретности 2403 од 12.11.2014.године број 952-1-5309/2014 КО Чукарица

Број парцеле	Катастарска класа / начин коришћења	Површина ха.а.м ²	Врста земљишта	Врста права	Облик својине	Обим удела
13504 ³	Земљиште под зградом број 1	2 87	Градско грађевинско	Право коришћења „Jugoeport Avala film international“ АД у стечају	Државна	1/1

³ Постоји захтев за реституцију

13504	Земљиште под зградом број 2	2 22	Градско грађевинско	Право коришћења „Jugoeexport Avala film international“ АД у стечају	Државна	1/1
13504	Њива 4. класе	67 28	Градско грађевинско	Право коришћења „Jugoeexport Avala film international“ АД у стечају	Државна	1/1
	Укупна површина	72 37				

Коментар: за катастарску парцелу 13504 уписану у ЛН 1963, пред Агенцијом за реституцију поднет је захтев број 46-005711/2012, којим се тражи повраћај одузете имовине од стране правних следбеника лица од којих је имовина одузета.

Број листа непокретности 2403 од 12.11.2014.године број 952-1/-5309/2014 КО Чукарица

Број парцеле	Катастарска класа / начин коришћења	Површина ха.а.м ²	Врста земљишта	Врста права	Облик својине	Обим удела
13501/1	Њива 3. класе	44 33	Градско грађевинско	Право коришћења „Jugoeexport Avala film international“ АД у стечају	Државна	1/1
13501/2	Шума 1. класе	24 51	Градско грађевинско	Право коришћења „Jugoeexport Avala film international“ АД у стечају	Државна	1/1
13501/3	Њива 3. класе	9 92	Градско грађевинско	Право коришћења „Jugoeexport Avala film international“ АД у стечају	Државна	1/1
13502/1	Њива 3. класе	23 33	Градско грађевинско	Право коришћења „Jugoeexport Avala film international“ АД у стечају	Државна	1/1
13502/2	Шума 1. класе	24 32	Градско грађевинско	Право коришћења „Jugoeexport Avala film international“ АД у стечају	Државна	1/1
13502/3	Њива 3. класе	23 77	Градско грађевинско	Право коришћења „Jugoeexport Avala film international“ АД у стечају	Државна	1/1
13510/1	Њива 3. класе	9 83	Градско грађевинско	Право коришћења „Jugoeexport Avala film international“ АД у стечају	Државна	1/1
13510/2	Шума 1. класе	41 34	Градско грађевинско	Право коришћења „Jugoeexport Avala film international“ АД у стечају	Државна	1/1
13510/3	Њива 3. класе	4 24	Градско грађевинско	Право коришћења „Jugoeexport Avala film international“ АД у стечају	Државна	1/1
13511/1	Њива 3. класе	12 06	Градско грађевинско	Право коришћења „Jugoeexport Avala film international“ АД у стечају	Државна	1/1
13511/2	Шума 1. класе	39 67	Градско грађевинско	Право коришћења „Jugoeexport Avala film international“ АД у стечају	Државна	1/1
13511/3	Њива 3. класе	6 57	Градско грађевинско	Право коришћења „Jugoeexport Avala film international“ АД у стечају	Државна	1/1
	Укупна површина	2 63 89				

Број листа непокретности 1963 од 20.10.2014.године број 952-1-4951/2014 КО Чукарица

Број парцеле	Катастарска класа / начин коришћења	Површина ха.а.м ²	Врста земљишта	Врста права	Облик својине	Обим удела	Напомена
13508	Шума 1. класе	84 36	Градско грађевинско	Право коришћења „Jugoeexport Avala film international“ АД у стечају	Државна	Заједнички	
13516/1	Земљиште под зградом објектом број 1	17 95	Градско грађевинско	Право коришћења „Jugoeexport Avala film international“ АД у стечају	Државна	Заједнички	За објекат није издата употребна дозвола
13516/1	Земљиште под зградом објектом број 2	17 83	Градско грађевинско	Право коришћења „Jugoeexport Avala film international“ АД у стечају	Државна	Заједнички	За објекат није издата употребна дозвола
13516/1	Земљиште под зградом објектом број 3	15 16	Градско грађевинско	Право коришћења „Jugoeexport Avala film international“ АД у стечају	Државна	Заједнички	За објекат није издата употребна дозвола
13516/1	Земљиште под зградом објектом број 4	5 69	Градско грађевинско	Право коришћења „Jugoeexport Avala film international“ АД у стечају	Државна	Заједнички	Објекат број 4 је у приватној својини „Кошутњак филм“ Београд

13516/1	Земљиште под зградом објектом број 5	1 08	Градско грађевинско	Право коришћења „Jugoeexport Avala film international“ АД у стечају	Државна	Заједнички	Објекат изграђен без дозволе, држалац објекта је СЗР Синђелић Драган
13516/1	Земљиште под зградом објектом број 6	78	Градско грађевинско	Право коришћења „Jugoeexport Avala film international“ АД у стечају	Државна	Заједнички	За објекат није издата употребна дозвола поднет захтев за провођење промене носиоца права на непокретностима
13516/1	Земљиште под зградом објектом број 7	10 41	Градско грађевинско	Право коришћења „Jugoeexport Avala film international“ АД у стечају	Државна	Заједнички	За објекат није издата употребна дозвола
13516/1	Земљиште под зградом објектом број 8	9 16	Градско грађевинско	Право коришћења „Jugoeexport Avala film international“ АД у стечају	Државна	Заједнички	За објекат није издата употребна дозвола
13516/1	Земљиште под зградом објектом број 9	8 16	Градско грађевинско	Право коришћења „Jugoeexport Avala film international“ АД у стечају	Државна	Заједнички	Објекат изграђен без дозволе
13516/1	Земљиште под зградом објектом број 10	7 51	Градско грађевинско	Право коришћења „Jugoeexport Avala film international“ АД у стечају	Државна	Заједнички	За објекат није издата употребна дозвола
13516/1	Земљиште под зградом објектом број 11	7 04	Градско грађевинско	Право коришћења „Jugoeexport Avala film international“ АД у стечају	Државна	Заједнички	Објекат изграђен без дозволе
13516/1	Земљиште под зградом објектом број 12	6 09	Градско грађевинско	Право коришћења „Jugoeexport Avala film international“ АД у стечају	Државна	Заједнички	За објекат није издата употребна дозвола
13516/1	Земљиште под зградом објектом број 13	5 74	Градско грађевинско	Право коришћења „Jugoeexport Avala film international“ АД у стечају	Државна	Заједнички	Објекат изграђен без дозволе
13516/1	Земљиште под зградом објектом број 14	5 00	Градско грађевинско	Право коришћења „Jugoeexport Avala film international“ АД у стечају	Државна	Заједнички	Објекат изграђен без дозволе
13516/1	Земљиште под зградом објектом број 15	4 69	Градско грађевинско	Право коришћења „Jugoeexport Avala film international“ АД у стечају	Државна	Заједнички	Објекат изграђен без дозволе
13516/1	Земљиште под зградом објектом број 16	4 18	Градско грађевинско	Право коришћења „Jugoeexport Avala film international“ АД у стечају	Државна	Заједнички	Објекат изграђен без дозволе
13516/1	Земљиште под зградом објектом број 17	4 18	Градско грађевинско	Право коришћења „Jugoeexport Avala film international“ АД у стечају	Државна	Заједнички	Објекат изграђен без дозволе
13516/1	Земљиште под зградом објектом број 18	2 96	Градско грађевинско	Право коришћења „Jugoeexport Avala film international“ АД у стечају	Државна	Заједнички	Објекат је у приватној својини „Глоб хермес“ Београд
13516/1	Земљиште под зградом објектом број 19	2 61	Градско грађевинско	Право коришћења „Jugoeexport Avala film international“ АД у стечају	Државна	Заједнички	Објекат изграђен без дозволе
13516/1	Земљиште под зградом објектом број 20	2 78	Градско грађевинско	Право коришћења „Jugoeexport Avala film international“ АД у стечају	Државна	Заједнички	Објекат изграђен без дозволе
13516/1	Земљиште под зградом објектом број 21	1 41	Градско грађевинско	Право коришћења „Jugoeexport Avala film international“ АД у стечају	Државна	Заједнички	Објекат изграђен без дозволе

13516/1	Земљиште под зградом објектом број 22	54	Градско грађевинско	Право коришћења „Jugoesport Avala film international“ АД у стечају	Државна	Заједнички	Објекат изграђен без дозволе, држалац објекта је „Атос комерц“ Београд
13516/1	Земљиште под зградом објектом број 23	6 01	Градско грађевинско	Право коришћења „Jugoesport Avala film international“ АД у стечају	Државна	Заједнички	Објекат изграђен без дозволе, власник односно држалац објекта није утврђен
13516/1	Земљиште под зградом објектом број 24	5 98	Градско грађевинско	Право коришћења „Jugoesport Avala film international“ АД у стечају	Државна	Заједнички	Објекат изграђен без дозволе, држалац објекта је „МС Инжењеринг“ Београд
13516/1	Земљиште под зградом објектом број 25	1 52	Градско грађевинско	Право коришћења „Jugoesport Avala film international“ АД у стечају	Државна	Заједнички	Објекат је државној својини Републике Србије
13516/1	Земљиште под зградом објектом број 26	3 48	Градско грађевинско	Право коришћења „Jugoesport Avala film international“ АД у стечају	Државна	Заједнички	Објекат изграђен без дозволе, држалац објекта је Радивојевић Горан, Београд
13516/1	Земљиште под зградом објектом број 27	2 58	Градско грађевинско	Право коришћења „Jugoesport Avala film international“ АД у стечају	Државна	Заједнички	Објекат изграђен без дозволе Забрана отуђења и оптерећења пословног објекта ресторан Бајка постојећи на кат парц 13543/20 на основу решења Вишег суда у Београду П 96/11, држалац објекта је Радивојевић Горан, Београд
13516/1	Земљиште под зградом објектом број 28	1 87	Градско грађевинско	Право коришћења „Jugoesport Avala film international“ АД у стечају	Државна	Заједнички	Објекат изграђен без дозволе, држалац објекта је Радивојевић Горан, Београд
13516/1	Земљиште под зградом објектом број 29	80	Градско грађевинско	Право коришћења „Jugoesport Avala film international“ АД у стечају	Државна	Заједнички	Власник односно држалац објекта није утврђен
13516/1	Шума I. класе	8 94 54	Градско грађевинско	Право коришћења „Jugoesport Avala film international“ АД у стечају	Државна	Заједнички	
13516/1	Остало вештачки створено неплодно земљиште	11 56	Градско грађевинско	Право коришћења „Jugoesport Avala film international“ АД у стечају	Државна	Заједнички	

13516/5 ⁴	Земљиште под зградом објектом број 1	9 73	Градско грађевинско	Право коришћења „Jugoeexport Avala film international“ АД у стечају	Државна	Заједнички	Објекат изграђен без дозволе Поднет захтев за провођење промене: упис забележбе спора 28.05.2013. број 952-02-020-2605/2013 Захтев: промена имаоца права на непокретности од 25.01.2013. број 952-02-020-277/2013, држалац објекта је „Застава филм“ Београд
13516/5 ⁵	Земљиште под зградом објектом број 2	2 61	Градско грађевинско	Право коришћења „Jugoeexport Avala film international“ АД у стечају	Државна	Заједнички	Објекат изграђен без дозволе Захтев: промена имаоца права на непокретности од 25.01.2013. број 952-02-020-277/2013, држалац објекта је „Застава филм“ Београд
13516/5 ⁶	Земљиште под зградом објектом број 3	98	Градско грађевинско	Право коришћења „Jugoeexport Avala film international“ АД у стечају	Државна	Заједнички	Објекат изграђен без дозволе, држалац објекта је „Застава филм“ Београд
13516/5 ⁷	Шума 1. класе	1 38 24	Градско грађевинско	Право коришћења „Jugoeexport Avala film international“ АД у стечају	Државна	Заједнички	
13517/1	Земљиште под зградом објектом број 1 (улица)	36 99	Градско грађевинско	Право коришћења „Jugoeexport Avala film international“ АД у стечају	Државна	Заједнички	Одлука о формирању гп 1 и гп 2 и деоби кат парцела донета записником о излагању 22.06.2011. није коначна Објекат изграђен без дозволе
13517/4	Земљиште под делом зграде објекта	33	Градско грађевинско	Право коришћења „Jugoeexport Avala film international“ АД у стечају	Државна	Заједнички	Објекат број 2 са кат парц 13516/4 укупне површине 1210 м ² , делом у површини од 1177 м ² пада на кат парц 13516/4 и делом у површини од 33 м ² пада на кат парц 13517/4 Поднет захтев за провођење промене настале изградњом, доградњом и рушењем 27.06.2013. број 952-02-020-3184/2013 Поднет захтев за провођење промене изградњом и доградњом 20.05.2014. број 952-02-7-227/14

Пресудом Привредног суда у Београду број 29 П бр.2657/2013 од 03.02.2015. године, поред осталог, усвојен је тужбени захтев па се утврђује да је тужилац Република Србија – Министарство Одбране **КОРИСНИК** катастарске парцеле број 13516/5 површине 15.156м² и катастарске парцеле број 13517/7 површине 907м² уписане у ЛН број 1963 КО Чукарица а што је првотужени „Jugoeexport Avala film international“ АД у стечају дужан да призна и трпи. На пресуду је уложена жалба дана 07.03.2015. године.

13517/4	Земљиште под зградом објектом број 2 (улица)	12 40	Градско грађевинско	Право коришћења „Jugoesport Avala film international“ АД у стечају	Државна	Заједнички	Објекат изграђен без дозволе Објекат број 2 са кат парц 13516/4 укупне површине 1210 м ² , делом у површини од 1177 м ² пада на кат парц 13516/4 и делом у површини од 33 м ² пада на кат парц 13517/4 Поднет захтев за провођење промене наслатале изградњом, доградњом и рушењем 27.06.2013. број 952-02-020-3184/2013 Поднет захтев за провођење промене изградњом и доградњом 20.05.2014. број 952-02-7-227/14
13517/5	Земљиште под зградом објектом број 1 (улица)	1 74	Градско грађевинско	Право коришћења „Jugoesport Avala film international“ АД у стечају	Државна	Заједнички	Објекат изграђен без дозволе
13517/6	Земљиште под зградом објектом 1 (улица)	2	Градско грађевинско	Право коришћења „Jugoesport Avala film international“ АД у стечају	Државна	Заједнички	Објекат изграђен без дозволе
13517/7 ⁸	Земљиште под зградом објектом број 1 (улица)	9 07	Градско грађевинско	Право коришћења „Jugoesport Avala film international“ АД у стечају	Државна	Заједнички	Захтев за провођење промене: забележба спора 28.05.2013. број 952-02-020-2605/13
13517/9	Земљиште под зградом објектом број 1 (улица)	19	Градско грађевинско	Право коришћења „Jugoesport Avala film international“ АД у стечају	Државна	Заједнички	Објекат изграђен без дозволе
13517/13	Земљиште под зградом објектом број 1 (улица)	1 11 34	Градско грађевинско	Право коришћења „Jugoesport Avala film international“ АД у стечају	Државна	Заједнички	Објекат изграђен без дозволе
13517/14	Земљиште под зградом објектом број 1 (улица)	16	Градско грађевинско	Право коришћења „Jugoesport Avala film international“ АД у стечају	Државна	Заједнички	Објекат изграђен без дозволе
13517/15	Земљиште под зградом објектом број 1 (улица)	3	Градско грађевинско	Право коришћења „Jugoesport Avala film international“ АД у стечају	Државна	Заједнички	Објекат изграђен без дозволе
13517/16	Земљиште под зградом објектом број 1 (улица)	93	Градско грађевинско	Право коришћења „Jugoesport Avala film international“ АД у стечају	Државна	Заједнички	Објекат изграђен без дозволе
13517/17	Земљиште под зградом објектом број 1 (улица)	2 32	Градско грађевинско	Право коришћења „Jugoesport Avala film international“ АД у стечају	Државна	Заједнички	Објекат изграђен без дозволе
13517/18	Земљиште под зградом објектом број 1 (улица)	10 32	Градско грађевинско	Право коришћења „Jugoesport Avala film international“ АД у стечају	Државна	Заједнички	Објекат изграђен без дозволе

⁸ Исто

13517/19	Земљиште под зградом објектом број I (улица)	17	Градско грађевинско	Право коришћења „Jugoesport Avala film international“ АД у стечају	Државна	Заједнички	Објекат изграђен без дозволе Одлука о формирању гп I и гп 2 и деоби кат парцела донета записником о излагању 22.06.2011.није коначна
13517/20	Земљиште под зградом објектом број I (улица)	4	Градско грађевинско	Право коришћења „Jugoesport Avala film international“ АД у стечају	Државна	Заједнички	
Укупна површина		14 91 26					

Напомена: пред Привредним судом у Београду под бројем П 2657/2013, у поступу по тужби тужиоца Републике Србије против туженог „Jugoesport Avala film international“ АД у стечају, ЈКП Градског Зеленила и Градске управе града Београда, ради утврђења права коришћења тужиоца на кат парцели 13516/5 и објеката који се налазе на тој парцели, дана 03.02.2015, године, донета је Пресуда број 29П.бр.2657/2013 којом се одбацује део тужбеног захтева којим тужилац тражи да суд утврди право својине на изграђеним објектима који се налазе на катастарској парцели број 13516/5 и 13517/7 КО Чукарица а што је првотужени (овде: стечајни дужник) дужан да призна и трпи. Делимично је усвојен захтев тужиоца па се утврђује да је тужилац КОРИСНИК катастарске парцеле број 13516/5 површине 15.156м² и катастарске парцеле број 13517/7 површине 907м², а што је првотужени „Jugoesport Avala film international“ АД у стечају дужан да призна и трпи. Одбијен је и захтев тужиоца којим је тражио да се утврди да је корисник к.п. 13543/5 у укупној површини од 465м² уписане и ЛН број 1608 КО Чукарица а што је друготужени (ЈКП Градско зеленило) дужан да призна и трпи. На пресуду је уложена жалба дана 07.03.2015. године.

„Jugoesport Avala film international“ АД у стечају је уписан као корисник земљишта са заједничким уделом на наведеној парцели.

Катастарске парцеле број 13517/1, 6, 7, 9, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 на којима право коришћења има стечајни дужник са обимом удела – заједнички, у стварности представљају објекат - улицу чији је уписани држалац Град Београд, налазе се ван комплекса земљишта стечајног дужника, па је стечајни дужник поднео захтев број XXI 03 072-455 10.12.2014. године Градском правобранилаштву за уступање права коришћења предметног земљишта Граду Београду.

Број листа непокретности 1821 од 12.11.2014.године број 952-1-5309/2014 КО Чукарица

Број парцеле	Катастарска класа / начин коришћења	Површина ха.а.м ²	Врста земљишта	Врста права	Облик својине	Обим удела
13495/1	Јавни парк	21 36	Градско грађевинско	Право коришћења Централни филмски студио Кошутњак Београд	Државна	499/2944
13495/2	Јавни парк	8 08	Градско грађевинско	Право коришћења Централни филмски студио Кошутњак Београд	Државна	499/2944
Укупна површина		29 44				

Напомена: земљиште на коме право коришћења има Централни филмски студио Кошутњак као правни претходник Стечајног дужника.

Број листа непокретности 1819 од 12.11.2014.године број 952-1-5309/2014 КО Чукарица

Број парцеле	Катастарска класа / начин коришћења	Површина ха.а.м ²	Врста земљишта	Врста права	Облик својине	Обим удела
13490/1	Њива III класе	59 69	Градско грађевинско	Право коришћења Централни филмски студио Кошутњак Београд	Државна	70/6135
13490/2	Њива III класе	1 66	Градско грађевинско	Право коришћења Централни филмски студио Кошутњак Београд	Државна	70/6135
Укупна површина		61 35				

Напомена: земљиште на коме право коришћења има Централни филмски студио Кошутњак као правни претходник Стечајног дужника.

Број листа непокретности 1068 од 12.11.2014.године број 952-1-5309/2014 КО Чукарица

Број парцеле	Катастарска класа / начин коришћења	Површина ха.а.м ²	Врста земљишта	Врста права	Облик својине	Обим удела
13498/1	Њива III класе	54 52	Градско грађевинско	Право коришћења Централни филмски студио Кошутњак Београд	Државна	876/6347
13498/2	Њива III класе	7 96	Градско грађевинско	Право коришћења Централни филмски студио Кошутњак Београд	Државна	876/6347
13498/3	Њива III класе	99	Градско грађевинско	Право коришћења Централни филмски студио Кошутњак Београд	Државна	876/6347
	Укупна површина	63 47				

Напомена: земљиште на коме право коришћења има Централни филмски студио Кошутњак као правни претходник Стечајног дужника. На катастарским парцелама 13498/1, 2 и 3 Централни филмски студио Кошутњак има право коришћења са уделом од 876/6347 док на преосталом делу право коришћења има ЈКП Зеленило Београд, са обимом удела 5471/6347.